



自宅からショールームが見れる！  
「VR展示場」をご体感ください！  
スマホやタブレットでQRを読み取ると  
展示場を360°見渡すことができます！

新しい生活スタイルをより快適に！今年もモガミ住研にお任せください！

初売期間 **1/12** 至 **31** 日  
10:00-16:00

HAPPY NEW YEAR 2021

# 初売

## MOGAJYU

### 新春リフォーム祭

早い者勝ち

**先着 10 名様**

**ご成約特典**

ユニットバスご成約で  
**24時間対応換気暖房乾燥機(100V)**

キッチンご成約で  
**浄水器内蔵ハンドシャワー水栓  
プレゼント!!**

●対象メーカー：トクラス・クリナップ・タカラスタンダード

**先着 20 名様**

**お見積り特典**

期間中お見積書をご依頼頂いたお客様に  
**快適生活応援セット  
プレゼント!!**

●一家族様1セットとなります。●なくなり次第終了。

会場  
おーばん 桜田南店  
ヨークベニマル 至天童  
●ヤマザワ  
●山形河川 国道事務所  
●至上山

**キッチン**

**先着 2 名様**

※写真はイメージ

Housetec  
**LE** エルイー W2550mm  
I型/吊戸棚無し  
●ステンレスカウンター  
●防振シンク  
●ホーロップ3口ガスコンロ  
●W750シロッコファンフード  
メーカー希望小売価格¥635,700(税抜)

**初売特価 69%OFF**

**19.8万円**

※標準工事費は裏面をご覧ください。

**ユニットバス**

**先着 2 名様**

※写真はイメージ

Housetec  
**Felite** フェリテ  
1616(1坪タイプ)  
●フェイスクリン浴槽  
●eシャワーNHセット  
●ブレーションフロア  
●ベアシックカウンター  
メーカー希望小売価格¥718,000(税抜)

**初売特価 58%OFF**

**29.8万円**

※標準工事費は裏面をご覧ください。

**トイレ**

**先着 2 名様**

**Janis BM**  
一般地用/床排水/手洗あり  
標準機能を重視した  
シンプルトイレ  
●温水洗浄便座  
●本体操作リモコン  
●カラー：ビュアホワイト  
メーカー希望小売価格：オープン価格

**初売特価 47,000円**

**Janis スマートクリンⅢ**  
一般地用/床排水/手洗なし  
業界最小クラスの  
コンパクト設計  
●フロントスリム ●リモコン洗浄  
●サイクロン洗浄 ●オート脱臭  
●カラー：ビュアホワイト  
メーカー希望小売価格¥203,000(税抜)

**初売特価 80,000円**

※標準工事費はお問い合わせください。

**洗面化粧台**

**先着 2 名様**

**Panasonic AWエンジニアリング MXシリーズ**  
W600/1面鏡  
コンパクト設計の  
本体キャビネット  
●シングルレバーシャワー水栓  
●人造大理石製ボウル  
●ベアシックキャビネット：観音開き  
●カラー：ホワイト  
メーカー希望小売価格¥116,300(税抜)

**初売特価 31,000円**

**Panasonic AWエンジニアリング MXシリーズ**  
W750/3面鏡  
軽くて割れにくい  
洗面ボウル  
●シングルレバーシャワー水栓  
●人造大理石製ボウル  
●ベアシックキャビネット：観音開き  
●カラー：ホワイト  
メーカー希望小売価格¥160,000(税抜)

**初売特価 45,000円**

※標準工事費はお問い合わせください。

新型コロナウイルス感染予防に向けたお客様へのお願い  
●ご来店の際はマスク着用および手指の消毒をお願いいたします。  
●体調が優れない場合は無理をなさらず、ご来店をお控えください。



**モガミ住研** 株式会社

〒990-2322 山形市桜田南12-33 TEL:023-625-0241 FAX:023-625-0213 山辺営業所・上山営業所  
山形県知事登録 第(2701)3398号 モガミ住研 二級建築士事務所/国土交通大臣登録「日本木造住宅耐震補強事業者協同組合」組合員

**0120-0236-13**

「電話よりもっと気軽に…」「好きな時間に問い合わせを…」

**LINE 無料相談**

QRコードを読み込んでお友達になってね▶

キャッシュレス決済にも対応





## バスルーム



空間を広くのびのびと使える  
工夫を取り入れたバスルーム

✓ TOCLAS  
**every**  
エブリイ

1616(1坪タイプ)

- 3Dエルゴデザイン
- うつくしフロアW
- 人造大理石浴槽
- エアインシャワー
- 24時間対応換気暖房乾燥機100V

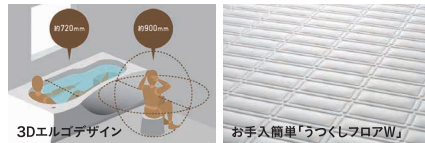
3Dエルゴ  
デザインで  
ひろびろを  
実現

初売特価 本体定価 ¥1,136,000(税抜)

**48.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



## バスルーム



たのしさと、  
あたたかさに満ちた空間。

リリット  
**yuasis**  
ユアシス

1616(1坪タイプ)

- FRPラウンド半身浴浴槽
- 取り外せるから清潔「とてもクリーンカウンター」
- 換気乾燥暖房機(24h対応)
- 樹脂製ヘアキャッチャー

汚れにくい  
洗やすい  
工夫が  
いっぱい

初売特価 本体定価 ¥1,071,100(税抜)

**51.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



## バスルーム



丈夫でお手入れが楽、  
基本機能も充実のバスルーム

Takara standard  
**MINA**  
ミーナ

1616(1坪タイプ)

- ラウンド浴槽(ベンチ付)
- FRP浴槽(保温浴槽)
- FRPフロア
- ホーロークリーン浴室パネル
- 浴槽暖房乾燥機

充実の  
基本性能と  
デザインが  
魅力

初売特価

**47.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



## キッチン



上質素材、機能、デザイン  
すべて充実のイチオシプラン

✓ TOCLAS  
**Bb**  
ビービー

W2550

※W2100~W2700まで同一価格

- 人造大理石カウンター・シンク
- 浄水器内蔵型シャワー水栓
- ホーロー3口コンロ
- サイクルロード
- ウォールキャビネット付

シンプルかつ  
基本品質を  
しっかり備えた  
キッチン

初売特価 本体定価 ¥932,300(税抜)

**41.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



## キッチン



家具のようにインテリアの  
組み合わせを楽しめるキッチン

リリット  
**rakura**  
ラクエラ

W2550

- ステンレスワークトップ
- 浄水器一体型省エネシングル水栓
- 美・サイレントシンク
- 2口IH+ラジエントヒーター
- フラットスリムレンジフード
- シングルレバー水栓

インテリアに  
ピッタリ  
寄り添う  
デザイン

初売特価 本体定価 ¥903,500(税抜)

**38.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



## キッチン



木のぬくもりが感じられる  
木造キッチン

Takara standard  
**Refit**  
リフィット

W2550

- 人造大理石ワークトップ
- Zシンク(静音仕様)
- ホーロートッププレートガスコンロ
- レンジフード(ホーロー整流板)
- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓

毎日の  
お手入れが  
とっても楽な  
キッチン

初売特価

**37.8万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



システムバス標準工事費 1坪タイプ 332,000円(税抜) ※ユニットバスから入替の場合

●解体工事(既存浴室解体工事・産廃処分費) ●大工工事(砕石敷込・ワイヤーメッシュ敷・生コンクリート打設) ●設備工事 ●電気工事(ユニットバスから入替の場合)

●脱衣室浴室側内装工事(入口まわり壁修繕・入口大工工料・入口ビニールクロス貼り) ●工事諸経費 ※既存タイルのお風呂の場合は別途

キッチン標準工事費 254,000円(税抜)

●解体工事(既存キッチン解体撤去・産廃処分費) ●設備工事(給水給湯配管手直し・排水手直し) ●電気工事(機器接続工料・レンジフード接続工料(外部フード含む)) ●システムキッチン組立設置費 ●工事諸経費 ※別途工事...キッチンパネル、内装工事、照明器具(室内)等

## トイレ



TOTO  
一体型  
ハイシールエット型便器  
床排水  
**ZJ1/ZR**

手洗い有・無が選べます。

- 手洗い有
- 手洗い無

●ZJ1(一般地用) ●ZR(リモデル用)

メーカー希望小売価格  
¥204,000(税抜)

初売特価  
**8.4万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格

## トイレ



Panasonic  
アラウーノ S141

シンプルさが魅力の  
全自動おそうじトイレ

●床排水標準タイプ XCH1411WS ●床排水リフォームタイプ XCH1411RWS

メーカー希望小売価格  
¥210,000(税抜)

初売特価  
**13.0万円**

工事費別途 (税抜)

本体価格



深夜機器割引が終了となります。  
対象のお客様はヒートポンプ機器の購入・設置で  
最大**16万円**エコ替えサポート付

【応募条件】  
①東北電力と電気の契約があり、深夜機器割引の適用を受けられているお客さま  
②キャンペーン期間中に、ヒートポンプ機器(エコキュート、東北電力推薦暖房エアコンなど)を購入・設置され、応募方法に基づいてキャンペーンにご応募いただいたお客さま



370L SRT-W375 本体定価 ¥853,500(税抜) 初売特価 **24.0万円** 工事費別途 (税抜)

460L SRT-W465 本体定価 ¥933,500(税抜) 初売特価 **27.0万円** 工事費別途 (税抜)

※標準工事費はお問い合わせください。



370L HE-NS37JQS 本体定価 オープン価格 初売特価 **28.0万円** 工事費別途 (税抜)

460L HE-NS46JQS 本体定価 オープン価格 初売特価 **31.0万円** 工事費別途 (税抜)

※標準工事費はお問い合わせください。



8帖 MSZ-KXV2520 本体定価 ¥270,000(税抜) 初売特価 **130,000円** (税抜)

10帖 MSZ-KXV2820 本体定価 ¥300,000(税抜) 初売特価 **145,000円** (税抜)

14帖 MSZ-KXV4020S 本体定価 ¥370,000(税抜) 初売特価 **180,000円** (税抜)

18帖 MSZ-KXV5620S 本体定価 ¥440,000(税抜) 初売特価 **210,000円** (税抜)

※標準工事費はお問い合わせください。