



御名前 モガミ住研様企画

様

現場番号	C3830569	プラン番号	1305Z-2210-0353F	作成日	2022/10/18
------	----------	-------	------------------	-----	------------

## 御見積明細 システムバス

NO	商品名	仕様	数量	単価	金額
1	グランスパ S1216サイズ		1	621,000	621,000
2	架台	低床タイプ ボルト脚架台	1		
3	ドア	折戸<800幅>(ホワイト)/樹脂ガラス(半透明)(19サイズ)	1		
4	ドア	上部換気口	1		
5	ドア位置変更	B勝手・移動なし・1面デザイン・800幅ドア	1		
6	洗い場	FRP洗い場(ホワイトグレー)	1	-74,500	-74,500
7	浴槽	FRP(高断熱浴槽)(ホワイト)	1	-16,000	-16,000
8	浴槽追焚き穴	あり	1		
9	エプロン	FRP浴槽用保温材なし(ホワイト)	1		
10	浴槽形状	FRPセミスクエア浴槽	1		
11	浴槽ハンドグリップ	1本仕様	1	+5,000	+5,000
12	浴槽パン	あり	1		
13	洗い場用水栓	サーモ水栓:樹脂ホース(シルバー)KF3000LTTKSC	1		
14	洗い場用水栓	標準シャワーヘッド	1		
15	浴槽用水栓	浴槽側水栓なし	1		
16	カウンター	カウンターなし(洗い場1水栓)	1	-49,000	-49,000
17	シャワーフック/スライドバー	シャワーフックKJ	1	-3,000	-3,000
18	浴室パネル	レギュラークラス(一面デザイン)(Kパネル)	1	-20,000	-20,000
19	浴室パネルタオル穴	タオル掛け穴なし	1		
20	天井	フラット天井	1	-15,000	-15,000
21	換気機器	天井換気扇ホワイト	1		
22	換気機器開口	工場開口	1		
23	照明	スマート照明(LED)<2灯>(電球色)	1	+11,000	+11,000
24	ミラー	ショートミラー	1	-8,000	-8,000
25	風呂フタ	組み合わせ式風呂フタ	1		
26	タオル掛け	スクエアタイプ	1		
27	収納棚	スクエアタイプ(2段)<ホワイト>	1	+1,200	+1,200
28	吊り金具	20LL	1	+14,500	+14,500
29	受け梁	4-M	1	+32,000	+32,000
30	循環金具セット	PLLX	1	+12,500	+12,500

御名前 モガミ住研様企画 様

現場番号	C3830569	プラン番号	1305Z-2210-0353F	作成日	2022/10/18
------	----------	-------	------------------	-----	------------

## 御見積明細 システムバス

NO	商品名	仕様	数量	単価	金額
31	給水給湯管	洗い場1水栓	1		
システムバス合計			31		¥511,700
商品総合計			31		¥511,700

御見積明細の価格には消費税は含まれておりません。別途消費税が必要となります。

**(参考) 別途 商品組付費**

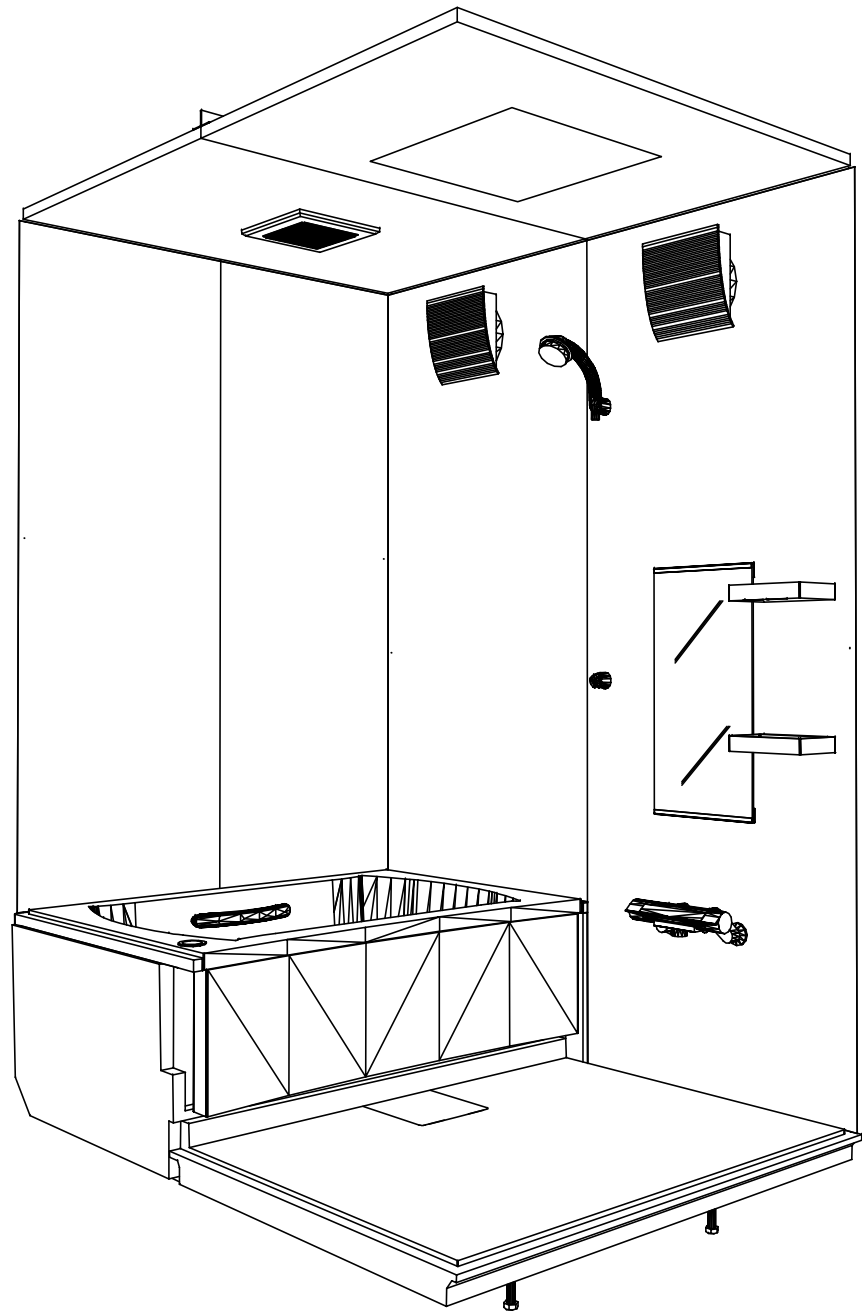
システムバス商品組付費

¥131,500 ( 税込 ¥144,650 )

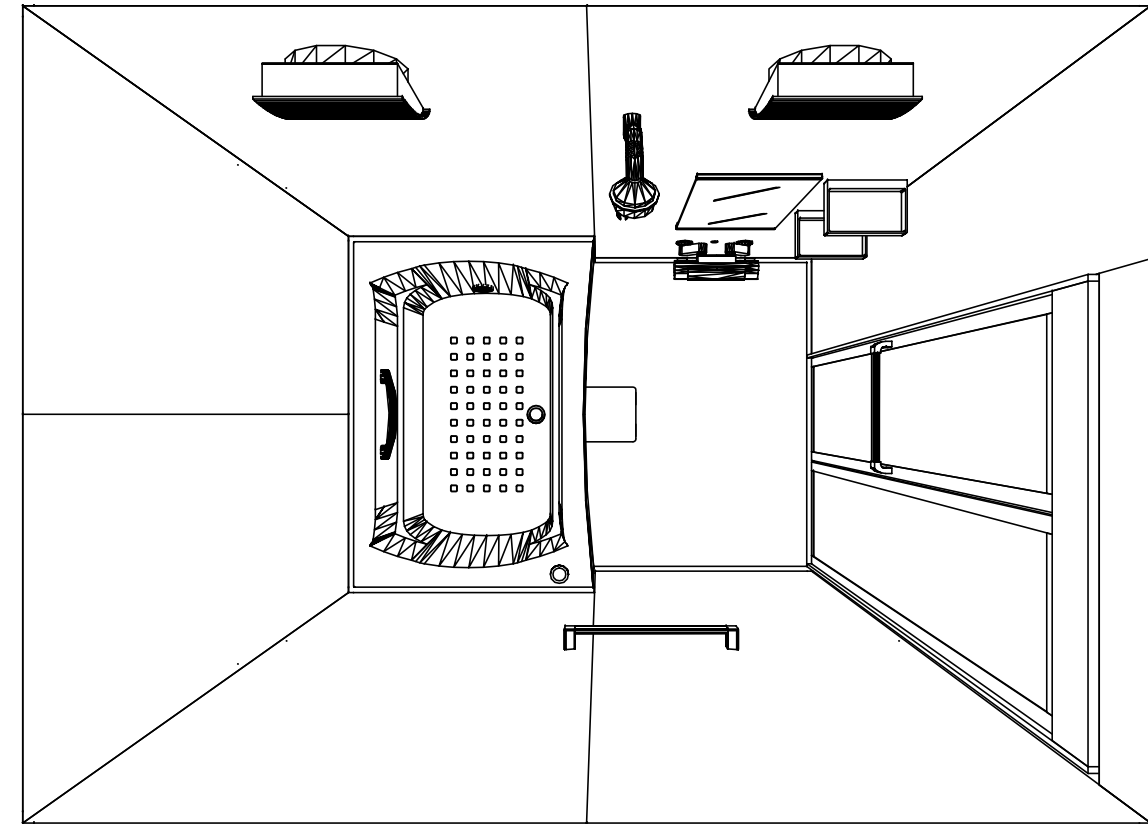
商品組付費は現場の状況により変動する事があります。又、給水・給湯・ガス・ダクト・電気等の接続工事は含まれておりません。

( )内の価格は税込価格 &lt; 税率10% &gt; を表示しています。

パース



鳥瞰図



S1216

フラット天井  
天井換気扇

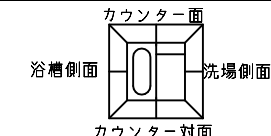
このレイアウトプランは参考図面ですので価格・仕様・設置・納期等の詳細については注文依頼先、設置業者の方に必ず確認して頂きますようお願い致します。

**Takara standard**  
タカラストانダード株式会社

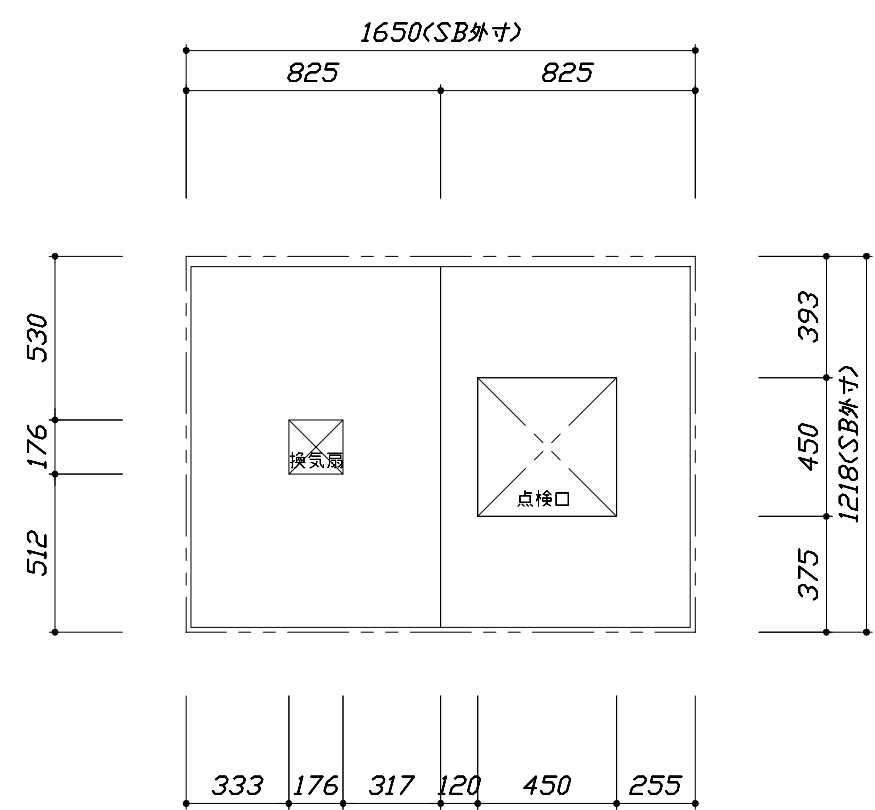
現場名称：モガミ住研様企画様邸  
現場番号：C3830569  
山形営業所

GRANSPA グランspa  
プラン番号：1305Z-2210-0353F  
担当営業：市沢

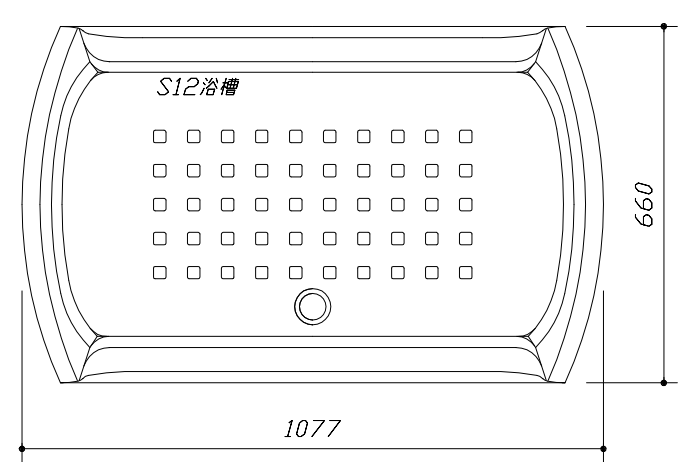
姿図  
作成日：2022年10月18日  
担当アドバイザー：



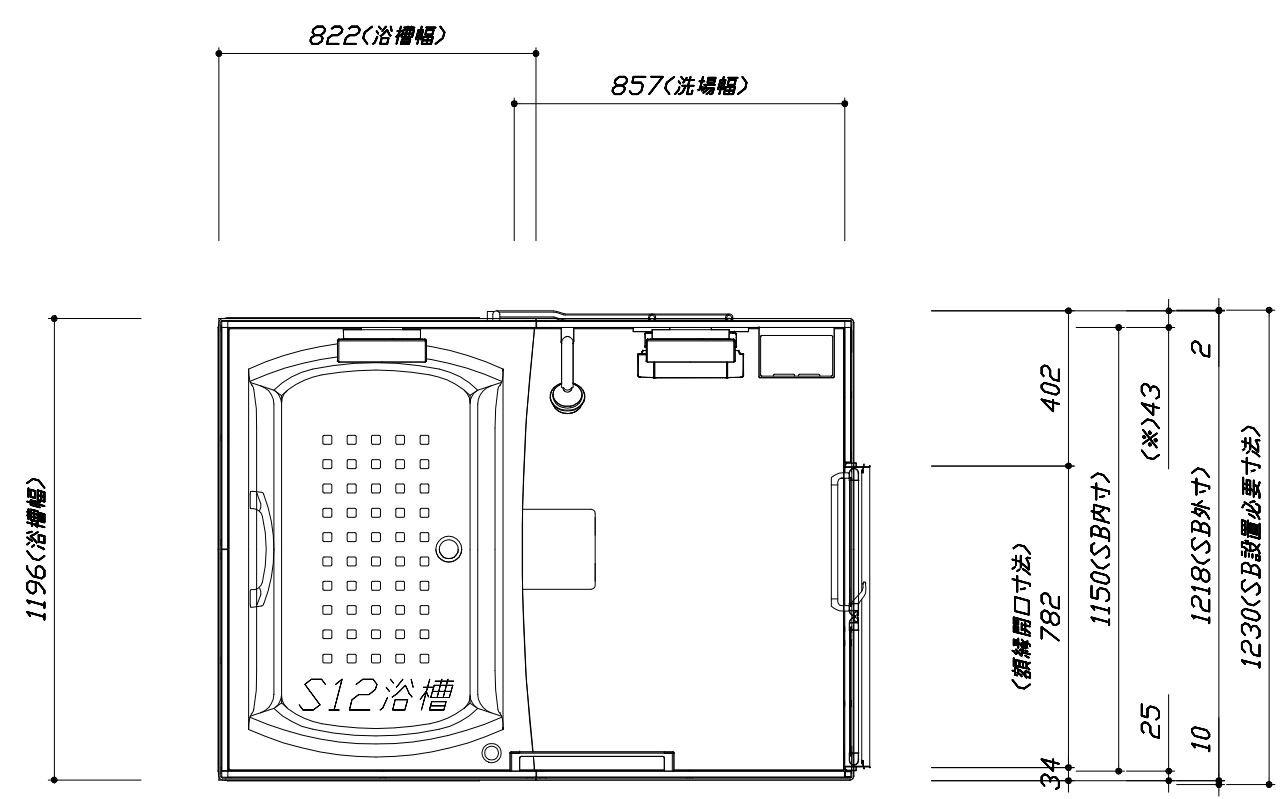
■ 留意事項  
 ※ 印寸法は給水給湯管の突出寸法18mmを含みます。



< 天井伏図 >



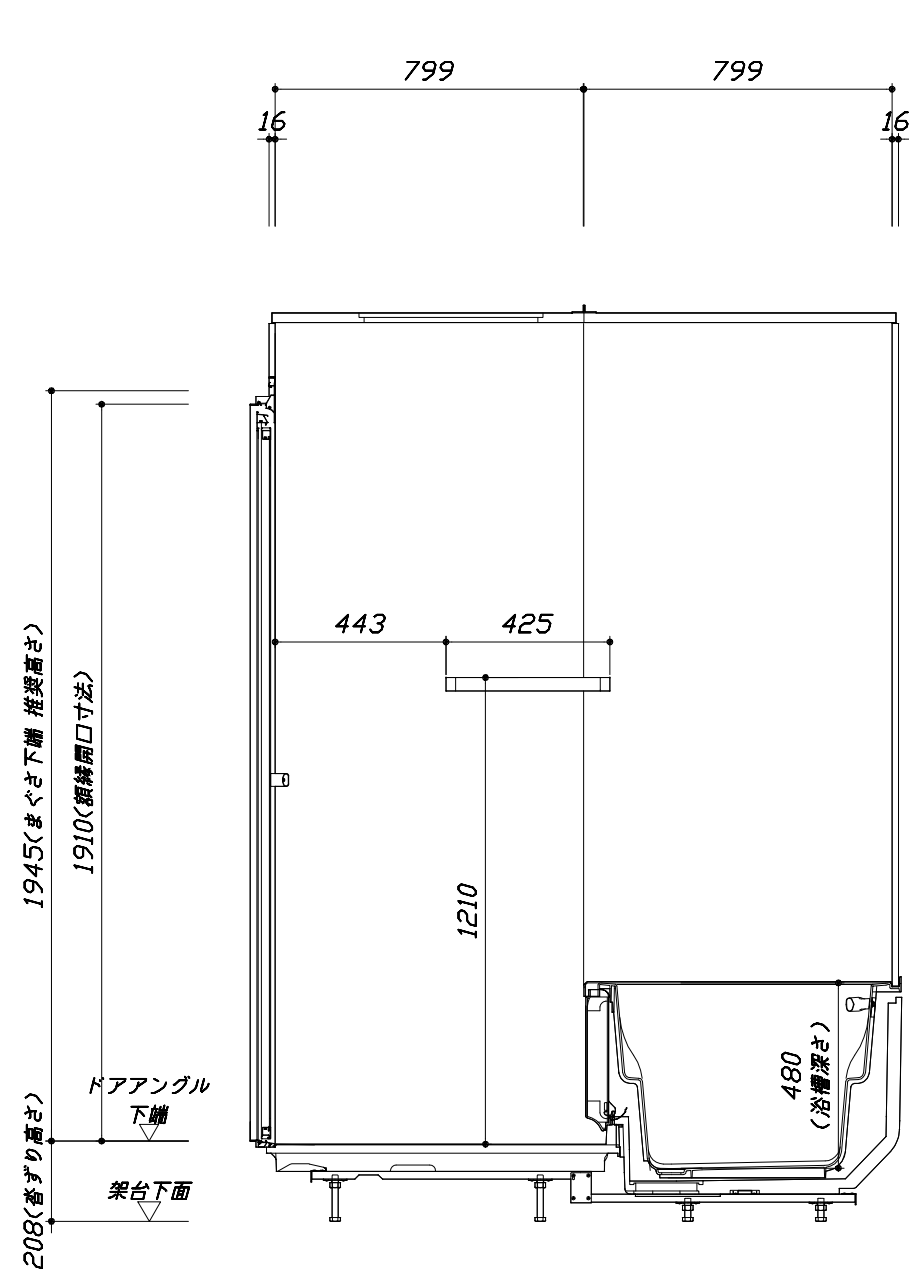
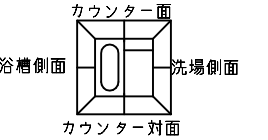
< 浴槽詳細図 >



< 平面図 >

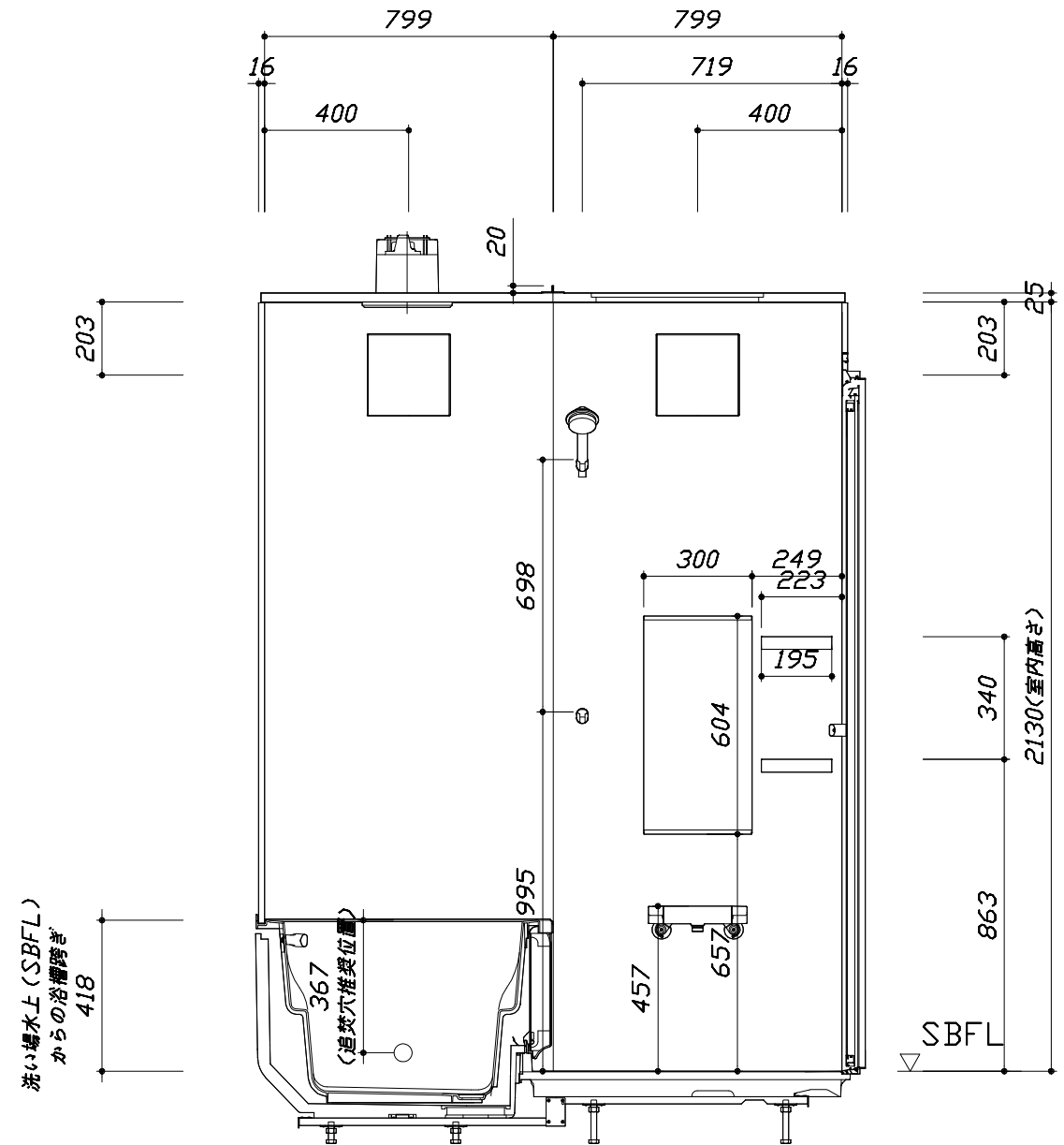
このレイアウトプランは参考図面ですので価格・仕様・設置・納期等の詳細については注文依頼先、設置業者の方に必ず確認して頂きますようお願い致します。

- ・ドアアングル下端とSBFLの段差は8mmになります。
- ・ハンドバー設置位置は参考です。設置の際は位置を十分に打ち合わせ願います。
- ・天井の寸法はご確認願います。
- ・12方向での柱間との干渉が発生する恐れがありますので躯体側との打ち合わせを十分おこなってください。
- ・外寸は突出部を含みます。
- ・奥行・浴槽形状により防水パンの材質・形状が変わります。納まりにご注意下さい。



<カウンター対面図>

■ボルト脚架台高さ寸法  
巻ざり高さに対して  
-9~+11mm調整可能



<カウンター面図>

Takara standard  
タカスタンダード株式会社

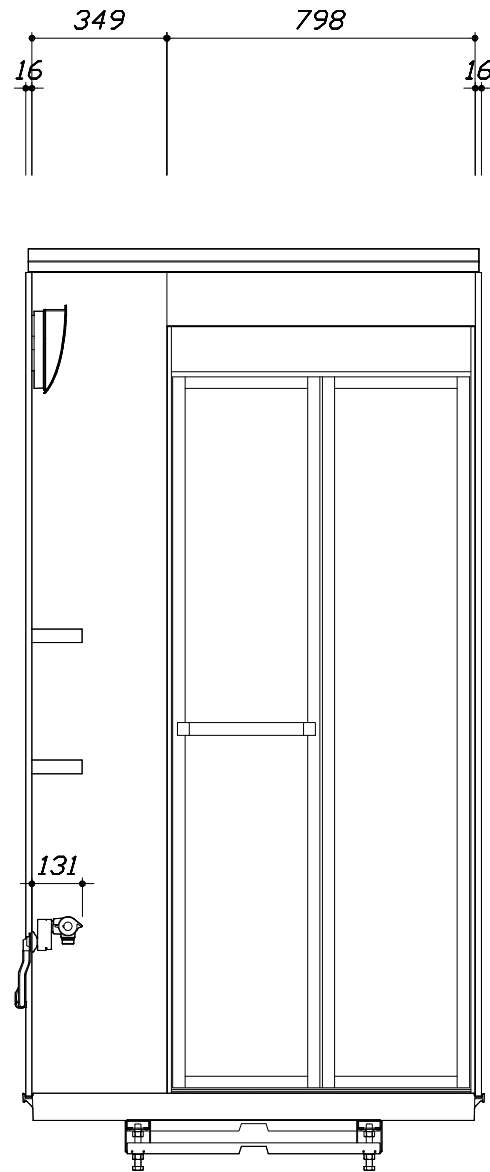
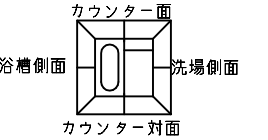
現場名称：モガミ住研様企画様邸  
現場番号：C3830569  
山形営業所

GRANSPA グランSPA  
プラン番号：1305Z-2210-0353F  
担当営業：市沢

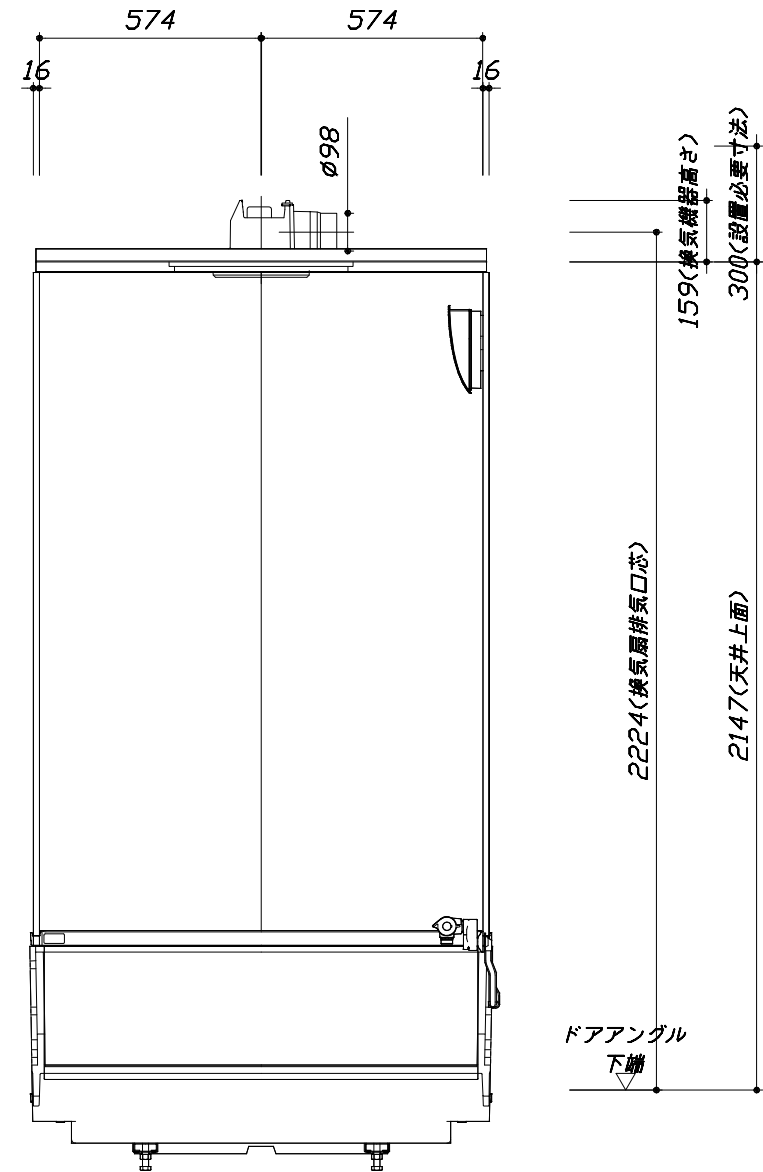
施工図2  
縮尺：1:20  
作成日：2022年10月18日  
担当アドバイザー：

このレイアウトプランは参考図面ですので価格・仕様・設置・納期等の詳細については注文依頼先、設置業者の方に必ず確認して頂きますようお願い致します。

- ・ドアアングル下端とSBFLの段差は8mmになります。
- ・ハンドバー設置位置は参考です。設置の際は位置を十分に打ち合わせ願います。
- ・天井の寸法をご確認をお願いします。
- ・12方向での柱間との干渉が発生する恐れがありますので躯体側との打ち合わせを十分おこなってください。
- ・外寸は突出部を含みます。
- ・奥行・浴槽形状により防水パンの材質・形状が変わります。納まりにご注意下さい。



< 洗場側面図 >



< 浴槽側面図 >

■ボルト脚架台高さ寸法  
 各ずり高さに対して  
 -9~+11mm調整可能

Takara standard  
 タカラストANDARD株式会社

現場名称：モガミ住研様企画様邸  
 現場番号：C3830569  
 山形営業所

GRANSPA グランSPA  
 プラン番号：1305Z-2210-0353F  
 担当営業：市沢

施工図3  
 縮尺：1:20  
 作成日：2022年10月18日  
 担当アドバイザー：

本体仕様表

浴室サイズ	S1216サイズ(室内容量3.9立方メートル)
ドア勝手	BL勝手
架台	ボルト脚架台(低床タイプ)：亜鉛メッキ鋼板
洗場パン	ガラス繊維強化樹脂 (FRP)
浴槽材質	ガラス繊維強化樹脂 (FRP) 裏面保温材・高断熱仕様 (発泡ウレタン)
浴槽形状	セミスクエア浴槽 グリップ付 (S12浴槽・250リットル) 追い焚き穴：あり
浴槽パン	ビーズ法ポリスチレンフォーム (EPS) +ABS樹脂成型カバー
浴槽エプロン	ABS樹脂
カウンター	—
浴室パネル	パネル高さKタイプ：鋼板硬質ホーロー 裏面保温材 タオル掛け穴：なし
天井	化粧パネリッチパネル(内部発泡樹脂) 換気機器開口：あり 天井照明開口：なし
ドア	キープクリアドア：19高さ折戸(アルミ框/樹脂ガラス/上部換気口)
窓1	—
窓2	—
窓枠1	—
窓枠2	—
排水トラップ	ASA樹脂・封水50mm
雑排水配管	硬質塩ビパイプ VP50
製品重量	215kg

アクセサリ仕様表

ミラー	ショートミラー
収納棚	スクエアタイプ：ABS樹脂製 (2段)
タオル掛け	スクエアタイプ(ホワイト)：ABS樹脂製
洗場側水栓	サーモスタット(KF3000LTKSC) (樹脂ホース：シルバー)
浴槽側水栓	—
兼用水栓	—
スライドバー	—
照明	スマート照明 (LED 17.4W電球色) (2灯)
換気機器	天井換気扇(100V・最大消費電力9.3W) (ダクト径φ98)
フロタ	組合せ式(アルミ複合板：2枚)
給水給湯管	銅管(10A)
循環金具	循環金具セットPLLX：ホース先端部G1/2袋ナット仕様
ハンドバー①	—
ハンドバー②	—
ハンドバー③	—
ハンドバー④	—
ハンドバー⑤	—
ハンドバー⑥	—
ハンドバー⑦	—

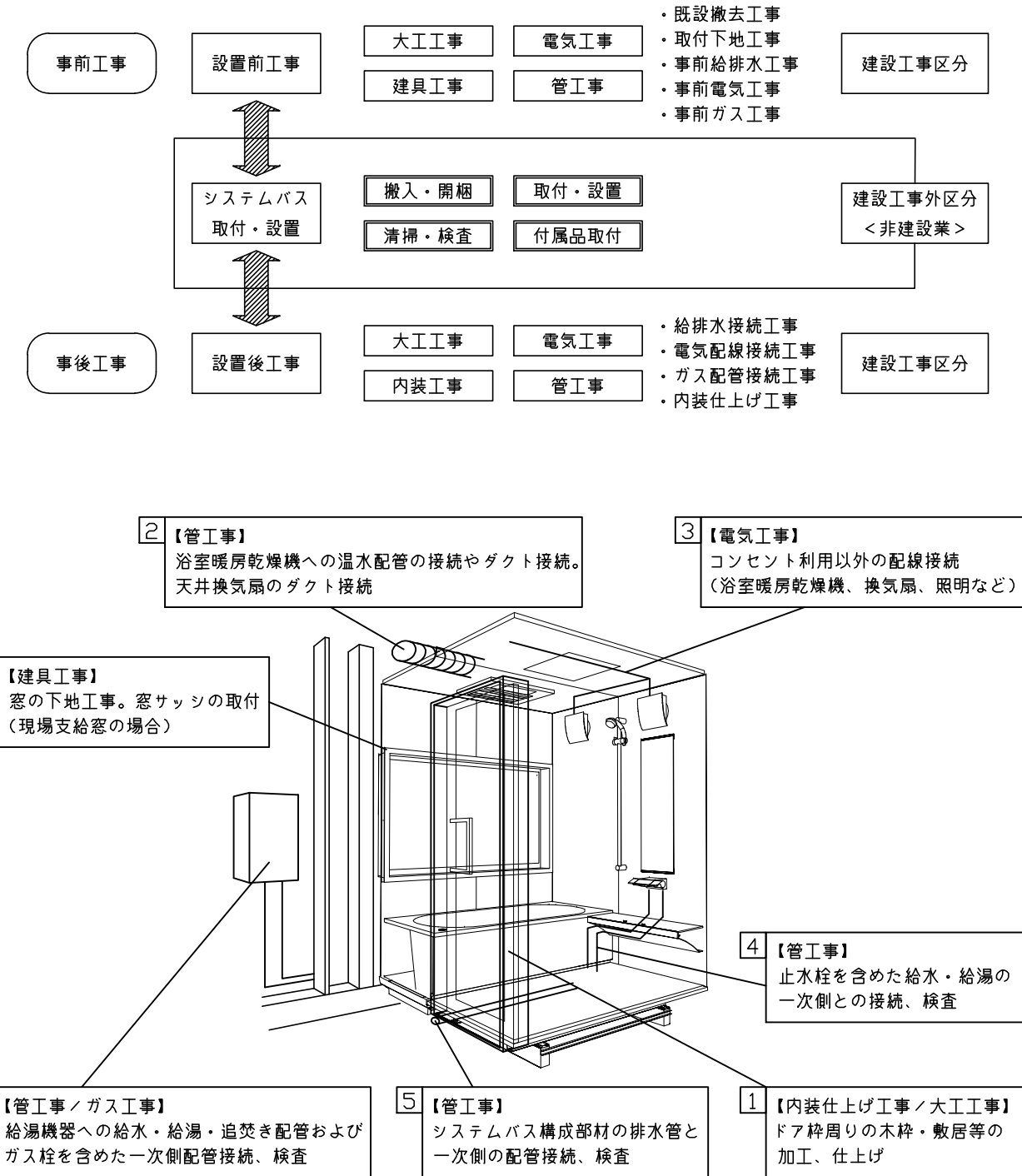
本体カラー

浴槽	W：ホワイト
カウンター	—(カウンターなし)
パネル(カウンター面)	IW：サンドストーンホワイト
パネル(周辺・3面)	W：ホワイト
水栓上部カウンター	—
浴槽エプロン	W：ホワイト
洗場	W：ホワイトグレー
ドア	W：ホワイト
収納棚	スクエアタイプ(W：ホワイト)
タオル掛け	スクエアタイプ(ホワイト)
ランドリーセット	—



# 基本工事区分について

本説明書は、システムバスの本体組立・設置と関連工事（建設工事）である 大工工事、電気工事、ガス配管工事、管工事（給排水）、建具工事などと区別して説明しています。  
 建設工事は関連する法令・規定に従って法的有資格者による工事が必要になります。  
 流通業者様からの発注で下請けとして本体の「取付・設置」を行う場合は、建設工事部分とシステムバス本体「取付・設置」を区別して行ってください。  
 設置前工事、設置後工事の一部でも含む場合は、建設工事となります。



## ■システムバス 工事区分

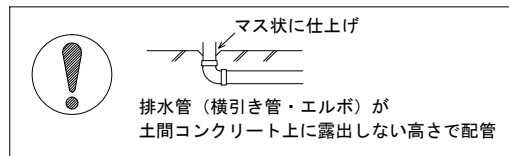
参考：キッチン・バス工業会『工事区分ガイドライン』

工事区分	部位 (図)	業種区分	作業名称 (区分)	建設工事					建設工事外		作業内容
				大工 工事	と び 土 工 事	建 具 工 事	管 工 事	電 気 工 事	給 湯 機 器 設 備	シ ス テ ム バ ス 設 置	
設置前工事	1 2 3	大工 土工 建具	設置基礎、設置床の工事	○	○						浴室設置の土間コンクリート敷設、設置床工事
			浴室ドア、窓サッシの下地工事	○		○					建築躯体への浴室ドア枠周り、窓サッシの下地工事
		管	給排水配管事前工事				○				浴室専用の給水・給湯配管、排水配管の工事
			換気機器のダクト配管事前工事				○	○			浴室の専用ダクト事前工事、壁穴加工
電気	給湯機器専用配管事前工事				○		□		風呂追焚き、ミスト配管等の事前工事		
			浴室専用電気配線事前工事					○		浴室照明、換気扇、スイッチ等の事前配線工事	
システムバス 本体取付・設置		建設工事 外区分	架台・浴槽パン・洗い場の取付・設置						□		浴室専用の架台・浴槽パン・洗い場を所定の位置に設置
			浴室専用排水トラップ・配管セットの取付・設置						□		洗い場・浴槽パンへの排水トラップ取付
			壁パネルの組立・設置						□		浴室パネル部材の加工と組立
			天井・浴槽の組立・設置						□		天井部材・浴槽部材の取付
			内装品、器具類の取付・設置【注記 1】						□		カウンター、ミラー、ハンドバー等の取付
			水栓類の組立・取付【注記 1】						□		水栓類の組立、浴室部材への取付
			浴室専用換気機器の取付【注記 1】						□		浴室天井または壁パネルへの換気機器の取付
			風呂追焚き部品の取付【注記 1】						□	□	循環追焚き金具の取付
			浴室内給湯機器用リモコンの取付						□	□	専用リモコンの浴室パネルへの加工・取付
			浴室照明器具の取付							□	浴室照明器具の浴室パネル加工・取付
			その他浴室関連電化機器の取付【注記 1】							□	電化品、オプション品の取付
			浴室ドアの組立・取付							□	システムバス構成部材のドアの組立・取付
			浴室窓サッシの取付【注記 1】							□	システムバス構成部材の窓サッシの組立・取付
			浴室窓枠の組立・取付【注記 1】							□	システムバス構成部材の窓枠の組立・取付
			シリコンの充填							□	接合部、仕上げ部へのシリコン塗布・充填
試運転・完成検査【注記 2】							□	完成後の試運転、性能確認検査			
設置後工事	1 2 3 4 5 6	管 大工 電気	建築外壁の穴あけ	○			○			建築壁の躯体加工作業	
			排気ダクトの敷設工事				○			浴室換気機器のダクト敷設工事	
			浴室換気機器と排気ダクト接続工事				○			建築側ダクトと換気機器の接続、検査	
		管	浴室換気機器の電気・アース接続工事					○		建築側の屋内配線と配線器具、アース工事	
			ウェザーカバーの外壁取付					○	○	建築の外装仕上げ工事	
			給水給湯配管と水栓、追焚き配管の接続工事					○		給水・給湯の一次側配管、追焚き配管の接続、検査	
電気 他	建築側排水配管との接続工事【注記 3】					○		浴室排水組立側と建築側排水配管の接続、検査			
	給湯機器本体工事（試運転・確認）					○	□	機器の設置工事（ガス、電気工事を含む）			
	内装仕上げ工事	○	○					床、ドア額縁、脱衣室仕上げ工事			
			浴室用電源配線、接続工事				○		浴室機器の事後電気工事		
			浴室天井裏の電源、スイッチ工事				○		浴室全体の電気器具、配線接続工事		

※【注記 1】原則、現場支給製品は支給側で取付実施とする  
 ※【注記 2】製品の完成検査、試運転は、工事完成後に行う場合が多い。但し、原則、商品取付完了時に検査、試運転が可能な範囲のみシステムバス設置者が実施する  
 ※【注記 3】浴室内への立上げ、けり出し配管の場合は、原則、設備側との合番接続とする。但し、システムバス付属配管内はバス設置者の作業範囲とする

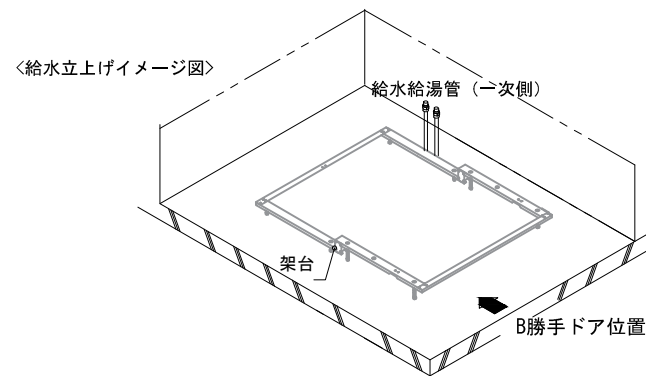
■ 排水配管工事注意事項

- 雑排水配管は戸建架台の場合はVU50以上、低床架台の場合はVP50の配管を使用してください。
- 2重トラップにしないでください。
- 配管途中で配管径を狭めないでください。
- 排水勾配は1/100~1/50設けてください。
- 排水管（横引き管・エルボ）は打設する土間コンクリートの上に露出しない高さにて配管してください。
- 立ち上げた排水管まわりの土間コンクリートはマス状にしてください。



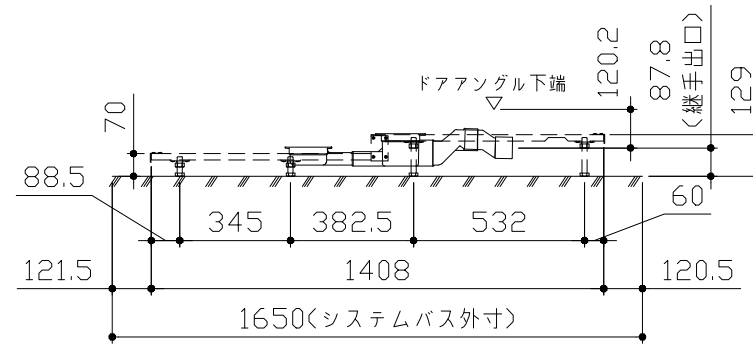
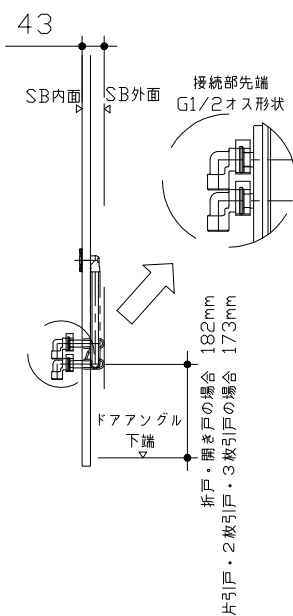
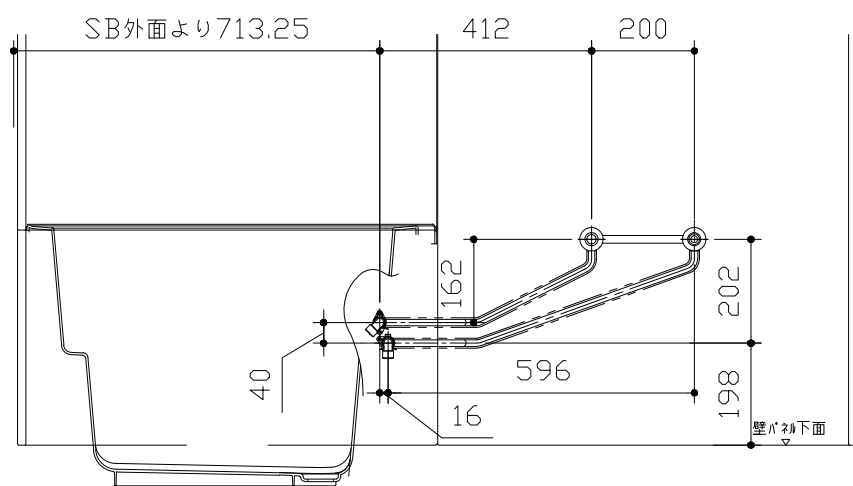
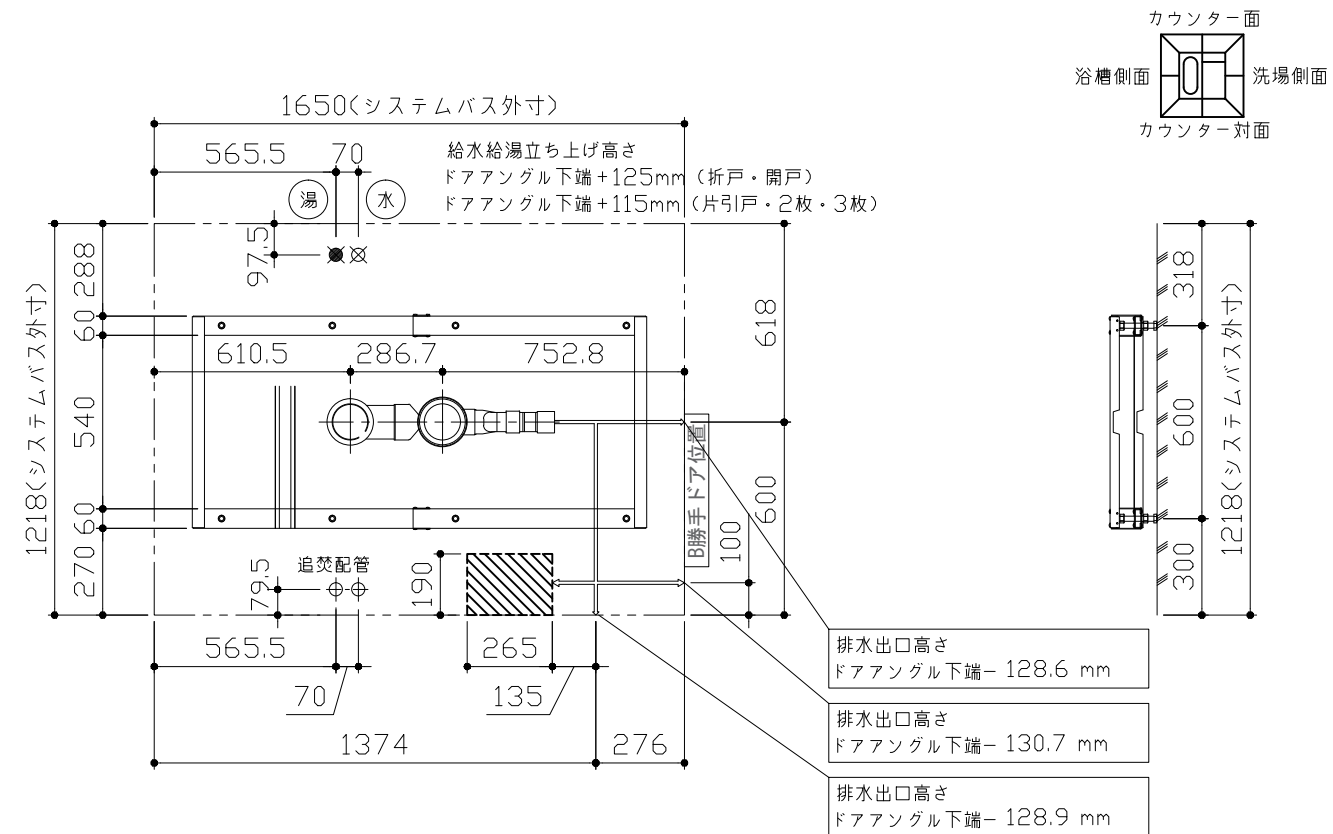
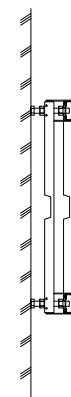
■ 給水給湯管工事注意事項

- 給水給湯管の立上げは排水管と重ならないようにしてください。
- 給水給湯管は基礎に沿わせて配管してください。
- 給水給湯管の止水プラグ（テストプラグ）の径を27mm以下にしてください。



■ 設備記号

記号	記号の意味
☒	給水位置
●	給湯位置
▨	排水管立上げ推奨範囲 (VP50)



〈架台排水配管・給排水立上げ位置図〉

〈給水給湯管取合詳細図〉

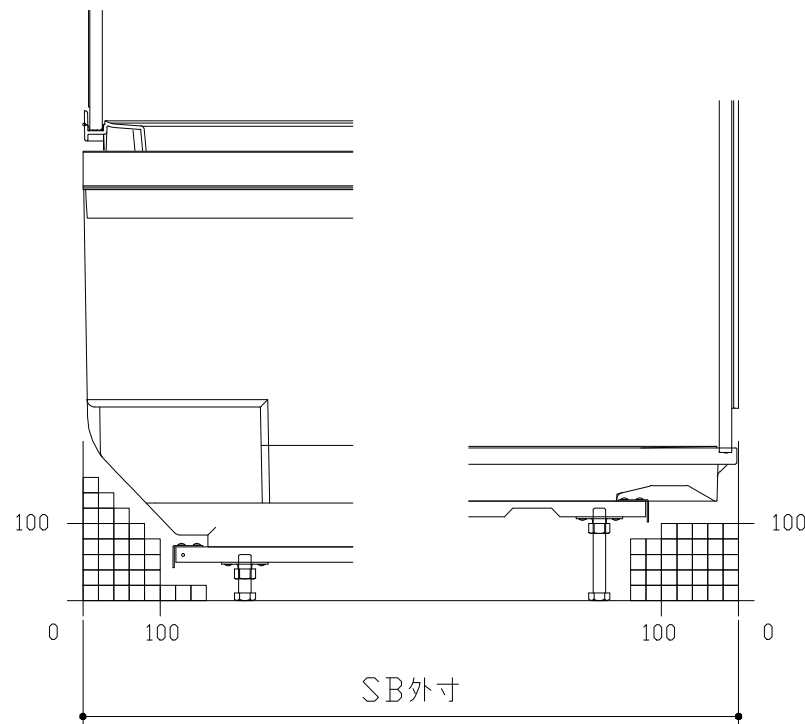
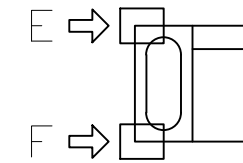
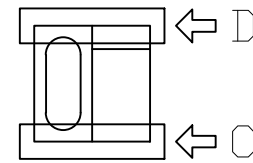
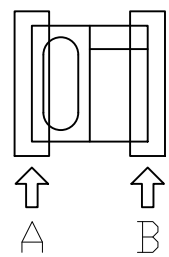
■必ずご確認ください

(1) 図面の見方

- ・SB外寸よりも内側に存在する空間を表示しています。
- ・マス表示：□=20mm角

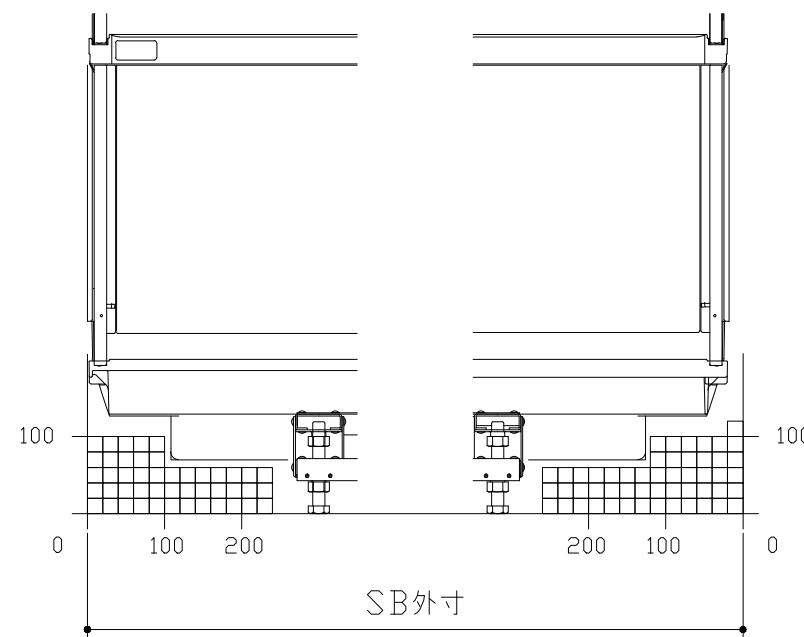
(2) 留意事項

- ・浴槽パンの配管導入口下部には給水・給湯、追焚配管を立上げるので注意してください。
- ・水栓・浴室暖房乾燥機の仕様によりカウンター面の壁パネル裏に外寸より部材が突出する場合があります。
- ・ドア部はSB外寸より突出します。  
詳しくはドア取合詳細図をご確認ください。



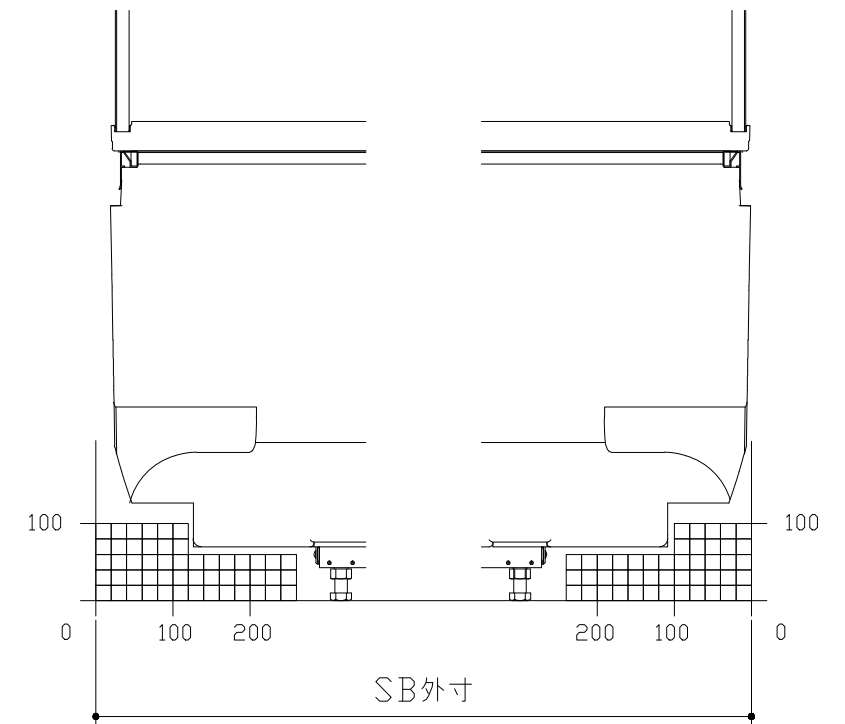
A矢視

B矢視



C矢視

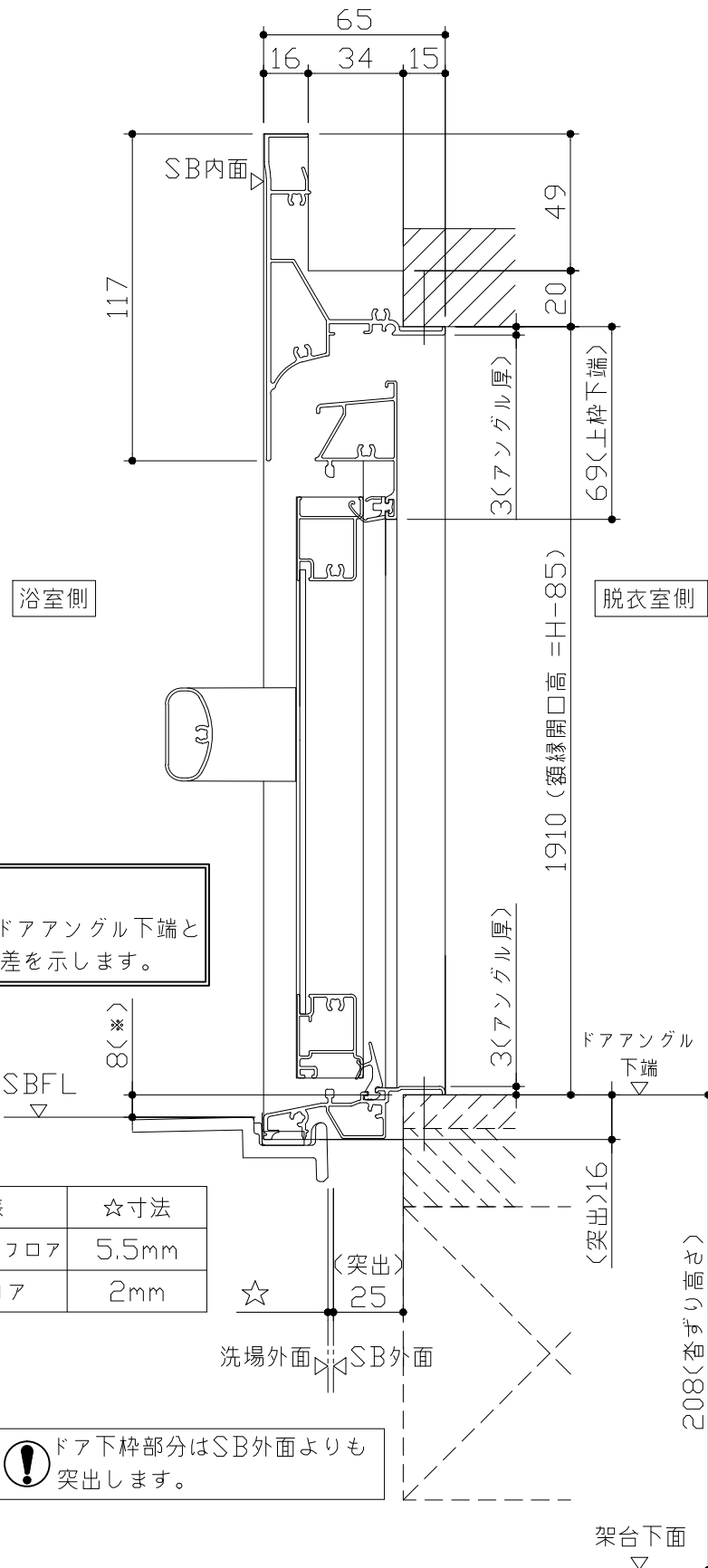
D矢視



E矢視

F矢視

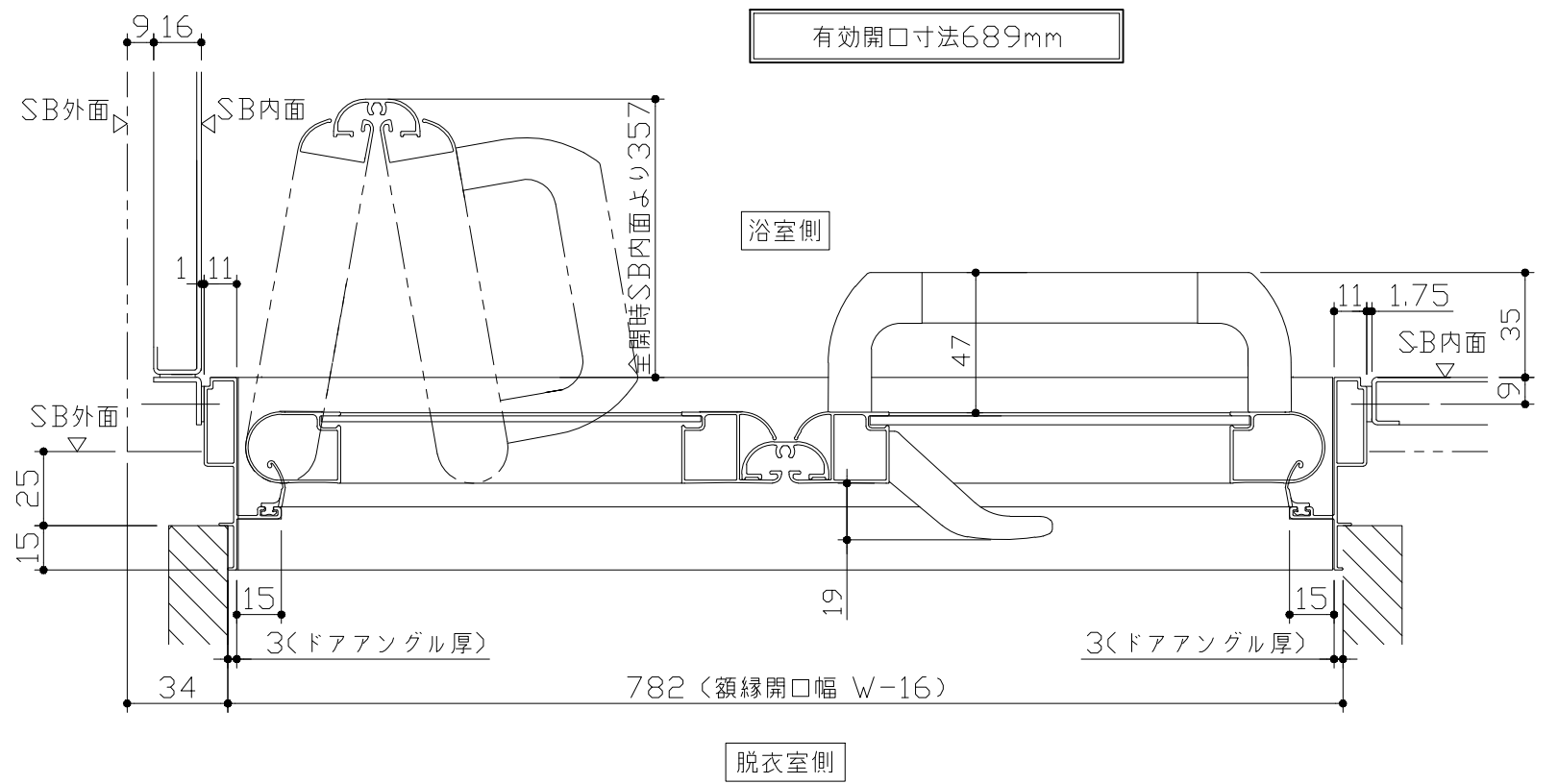
# キープクリーンドア：折戸・上部換気口



■ 留意事項  
 \* 印寸法はドアアングル下端とSBFLの段差を示します。

ドア仕様	☆寸法
キープクリーンフロア	5.5mm
FRPフロア	2mm

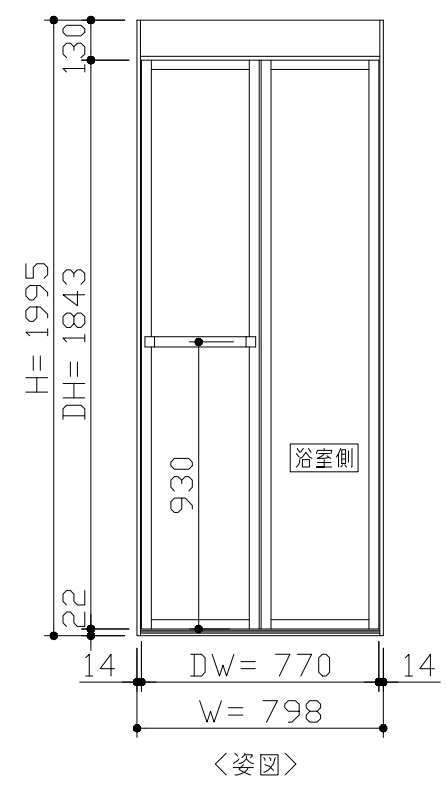
⚠ ドア下枠部分はSB外面よりも突出します。



有効開口寸法689mm

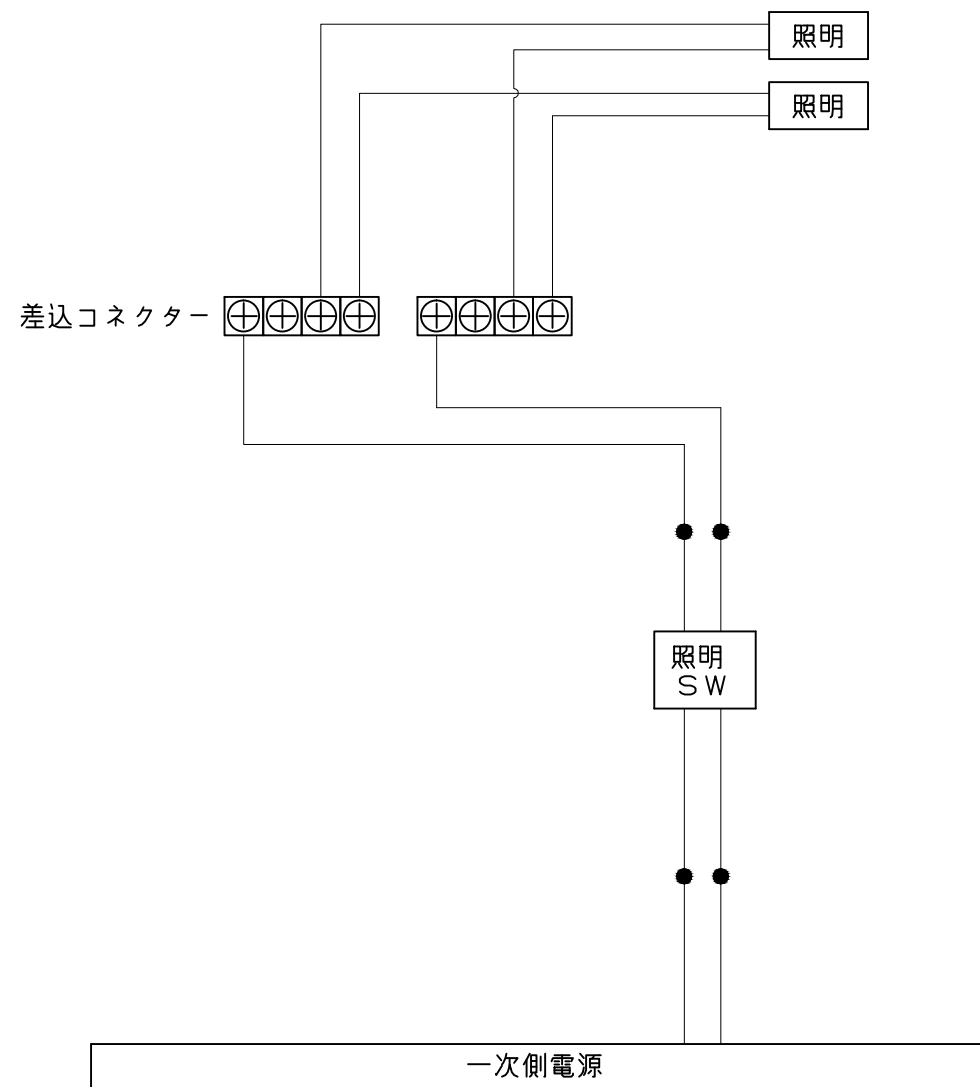
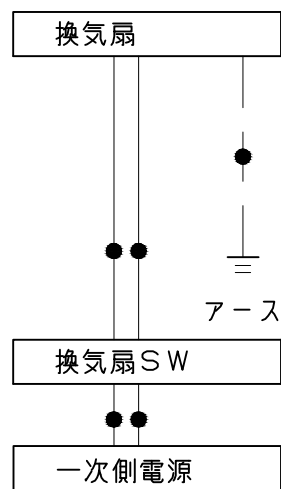
浴室側

脱衣室側



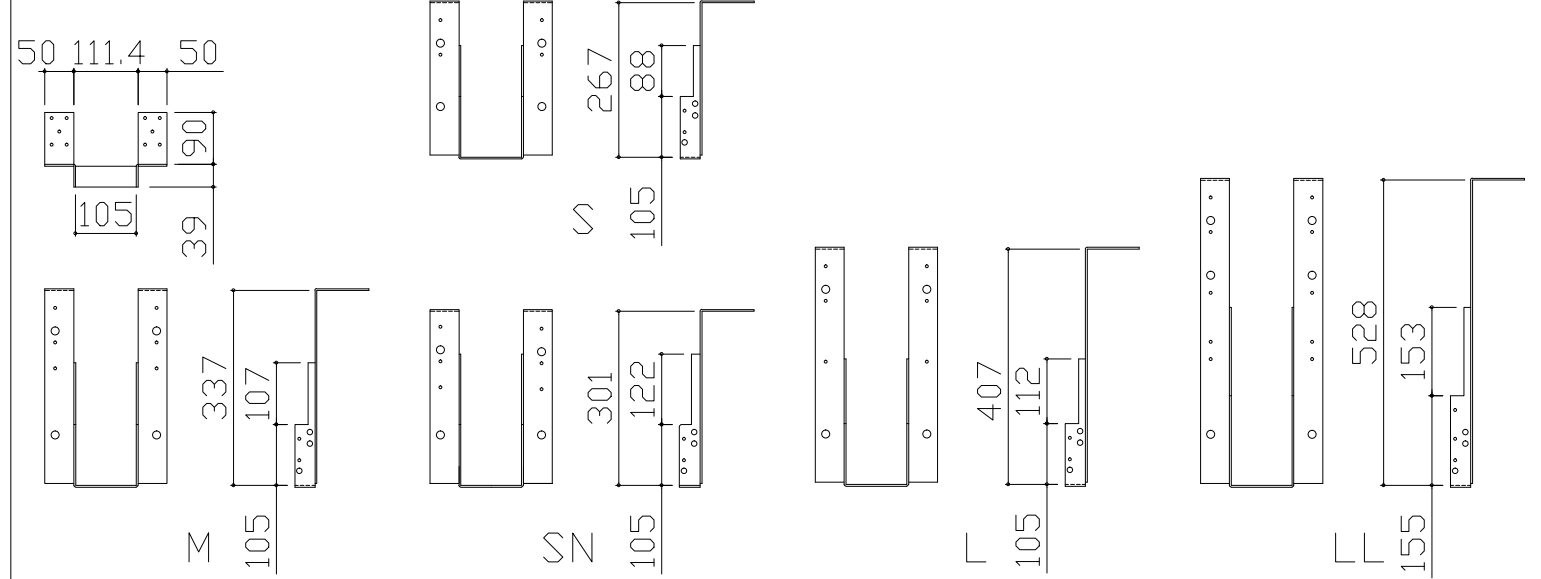
■ ドア横の管柱、間柱について  
 ・ ドアが管柱、間柱にあたらないよう十分に考慮してください。  
 ・ 躯体～ドアの寸法は浴室サイズやドア位置変更の有無、躯体状況によって異なる場合があります。

<参考寸法図>



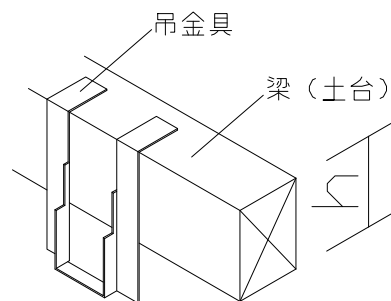
一次側電源から差し込みコネクター及び電源ボックスまでの工事(●部)については、電気設備に関する技術基準及び内線規定に基づき、指定工事業者(電気工事士)による施工が必要です。

吊り金具寸法図



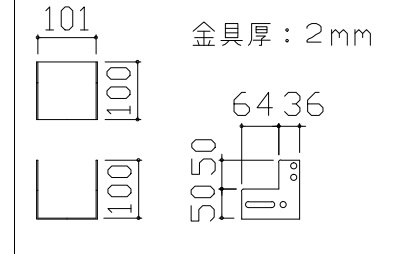
■吊り金具設置条件について

- 吊り金具を設置する梁（土台）には600～900kgの重量がかかります。十分な強度を確保した梁（土台）を設置してください。
- 吊り金具を設置する梁（土台）の高さ寸法（h）に以下の制約条件があるのでご注意ください。

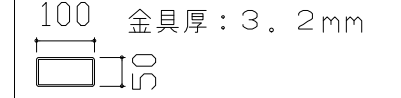


金具セット	h寸法
S	105以上
SN	105以上
M	150以上
L	210以上
LL	240以上

ウケバリ接続金具寸法図



ウケバリ断面図



■設置必要材料（現地調達）

【受け梁材が木材の場合】

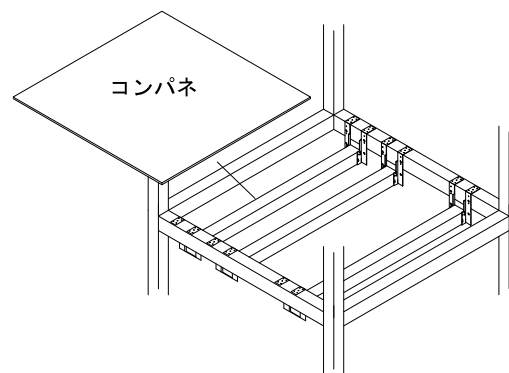
- 受け梁材（105角 材質：ベイツガ、ベイマツ1級相当品）
- 防錆釘（N-75 80本以上、N-32 20本程度）

【受け梁材が鉄パイプの場合】

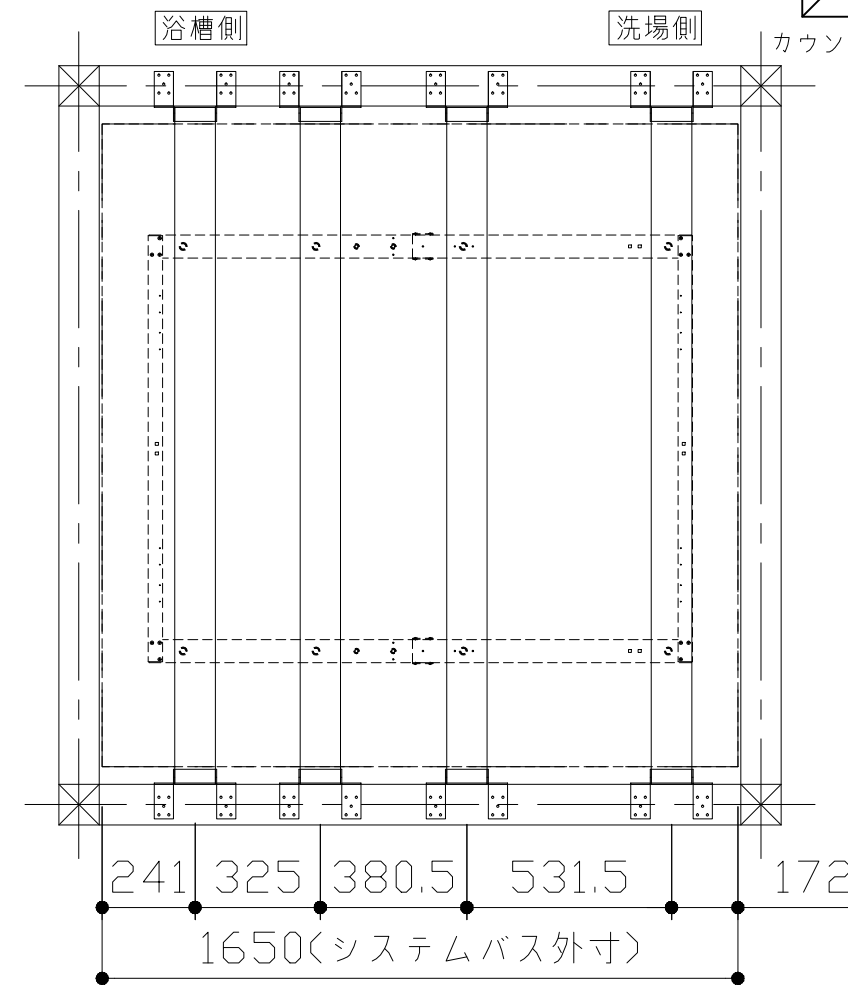
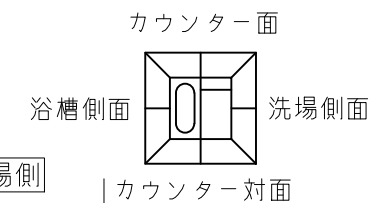
- 皿タップネジ（クロメート、M4×25 20本程度）

【共通】

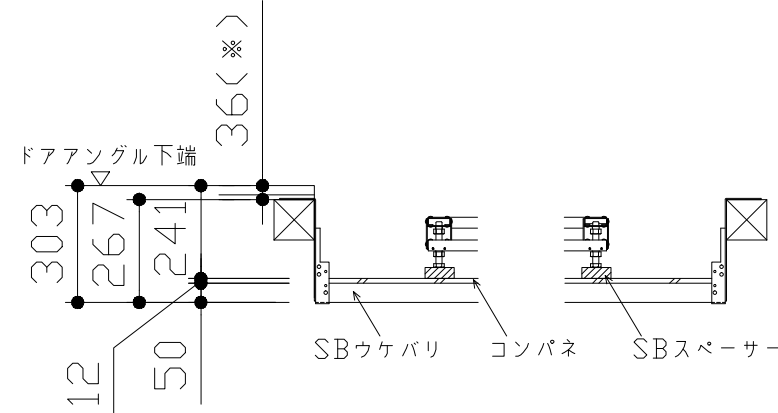
- コンパネ（厚み：12mm以上）
- （コーチスクリュー、アンカー、六角レンチ、ドリル）



※コンパネは必ず設置してください。



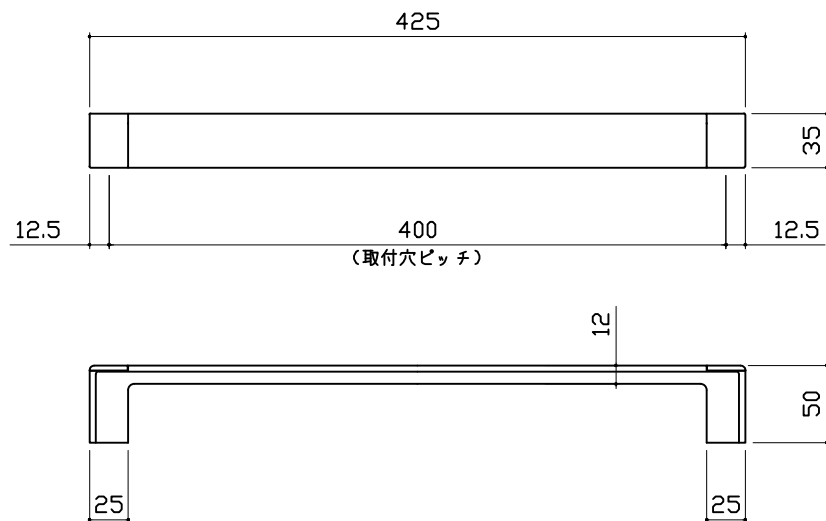
- 吊り金具参考納まり
- ・床仕上がり36mm(※)
  - ・ツリカゲS使用
  - ・SBウケバリ使用



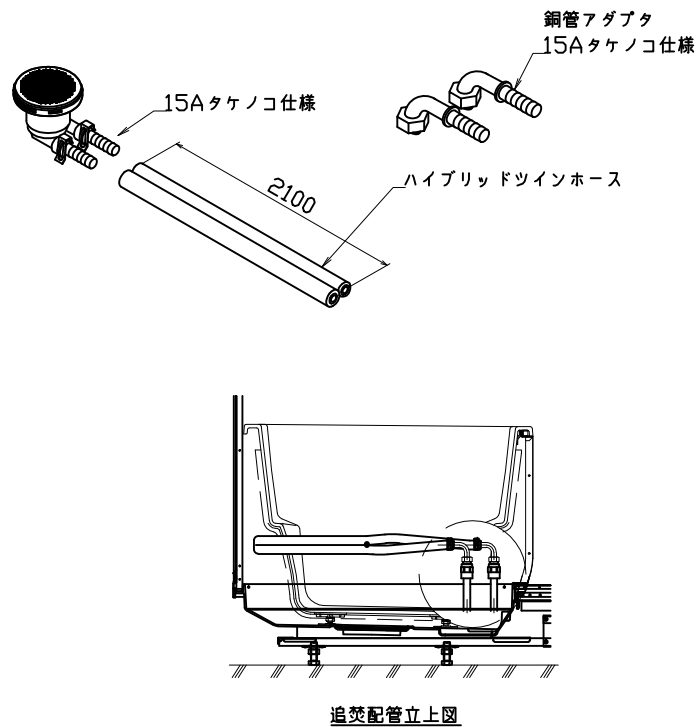
浴槽	洗い場用水栓	照明
<p>1196 33 1077 33 115 489(底面) 69.5 929(底面) 660 822 521 786 36 190 407 481.5 (排水口深さ) 418 (跨ぎ寸法) 367 (追焚穴推奨位置)</p> <p>* 漏水受け仕様の場合は&lt;&gt;内寸法参照のこと</p>	<p>(ハンドル幅) (43) (273) (ハンドル幅) (43) 65 200 25 (46) (93) (131) PJ1/2</p>	<p>スマート照明 LED 8.7W (1灯あたり)</p> <p>ホルダ グローブ 67 取付用穴 200 30.6 59 230 228</p>
換気機器	ミラー	収納棚
<p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">管工事</p> <p>184 159 174 109 69 42 98 15 250 77 天井厚み 25</p>	<p>枠: ABS ミラー: 表面防曇コートなし</p> <p>300 (鏡本体) 9.5 600 (鏡本体) 569 (取付穴ピッチ) 11 取付金具 5 鏡 取付金具 25.5 41 218 41 (取付穴ピッチ)</p>	<p>本体: ABS</p> <p>187 195 130 105 11 取付穴から棚天面まで 22.5 150 (取付穴ピッチ) 22.5 35</p>

タオル掛け

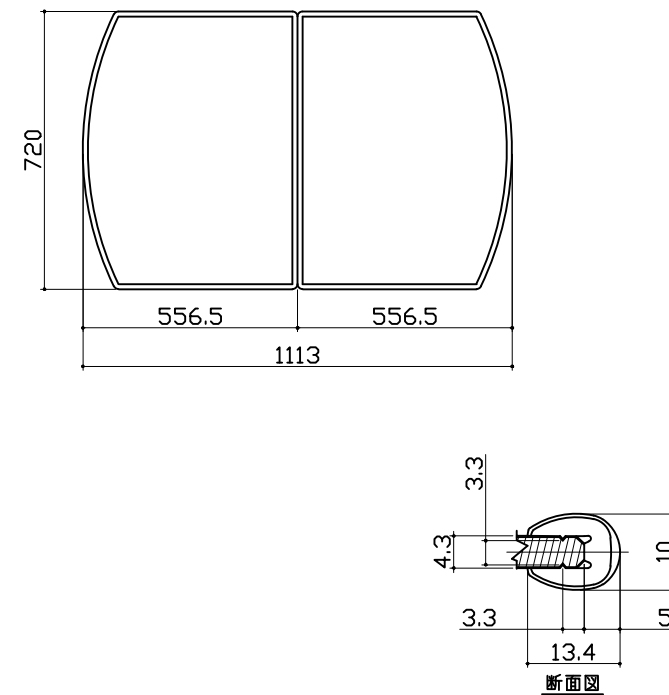
本体：ABS  
キャップ：ABS



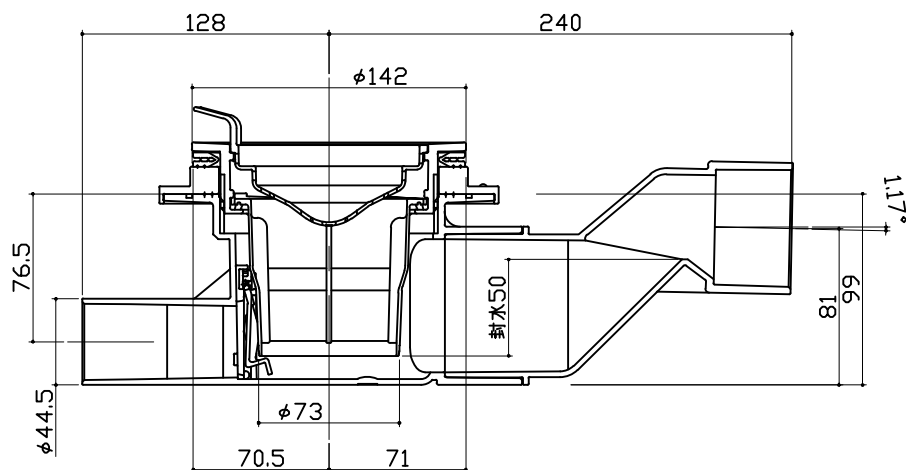
循環金具・フロアダプタ関連



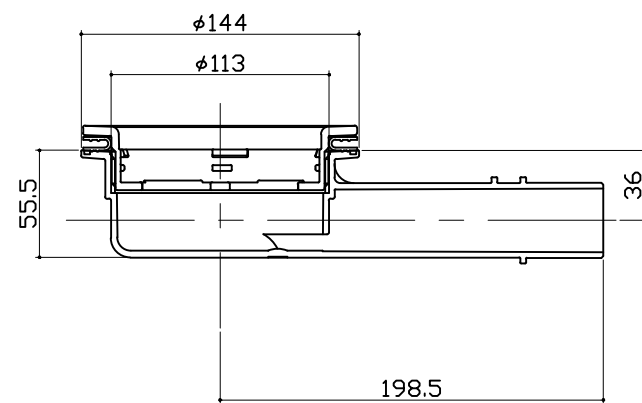
風呂蓋 モガミMZA-S12



洗い場側排水トラップ



浴槽側排水トラップ





<p style="text-align: center;">パネル割図</p>	<p style="text-align: center;">ミラー</p>	<p style="text-align: center;">収納棚</p>
<p style="text-align: center;">シャワーフックスライドバー</p>	<p style="text-align: center;">照明</p>	<p style="text-align: center;">タオル掛け</p> <p style="text-align: right; font-size: small;"> <b>■留意事項</b>          ハンドバーなどの干渉がないか確認のうえ、穴加工してください。       </p>



画像はイメージです。

ユニットサイズ S1216 (BL勝手)

室内高さ : Kタイプ

**浴槽形状**  
セミスクエア浴槽

**シャワーヘッド**

**換気機器**  
天井換気扇

ホワイト

**収納棚**  
スクエアタイプ (2段) <カラー: ホワイト>

**風呂フタ (組み合わせ式)**

※浴槽形状により風呂フタの形状は異なります。

**ホーロークリーン浴室パネル**

お手入れカンタンで清潔、浴室の壁は高品位ホーロー。  
 毎日シャワーで流すだけ！  
 湯アかもサッとひと拭き！  
 ※+¥20,000 (税抜き) となります。  
 傷つきにくく汚れにくい！

**保温材を標準装備**  
**あたたかさを逃がさない！**  
 浴槽裏・壁面・天井に  
 たっぶりの保温材を  
 標準装備！  
 温まりやすく冷めにくいので、  
 冬場の入浴も快適です。  
 ※画像はイメージです。

**浴槽エプロン**  
カラー

ホワイト

**天井**  
フラット天井 (ホワイト)

**ドア**  
折戸 (ホワイト)

**キープフリードア**  
 パッキンレス 上部換気口

**タオル掛け**  
スクエアタイプ

**浴槽グリップ**

<付き位置>

浴槽長辺側に1本付きます。

**FRPフロア**

40mm  
57mm

白銀比の長短のスクエアで構成されたモダンなグリッドパターンのFRPフロア。

**カラーシミュレーション**

お好みのカラーの組み合わせが見つかります！

グランspa

**水栓**  
洗い場用水栓

KF3000LTTKS  
樹脂ホース(シルバー)

サーモスタット 節湯B1 節湯B

**照明**  
スマート照明

**ミラー**  
ショートミラー

**浴槽仕様**  
高断熱浴槽

お湯が冷めにくいので、次に入る人も快適です。  
 ※保温材の表現はイメージです。

**システムバスの特長**  
この心地よさ、タカラオリジナル

ピカピカ ポカポカ ガッチリ

優れた素材と機能性が実現する快適な浴室。

**FRP浴槽**

ベーシックな素材を美しい発色で。鮮やかな色が浴室をさわやかに飾ります。

**浴室パネル**

プレミアムクラス ※+¥15,000 (税抜き) となります。

ジオマーブルモスグレー	ジオマーブルベージュ	ジオマーブルアイボリー	ノルディックグリーン	ノルディックベージュ
ウォルナットブラック	ウォルナットミディアム	ウォルナットグレー	ウォルナットホワイト	ミックスウッドダーク
ブリックダーク	ブリックベージュ	ブリックグレー	コンクリートグレー	コンクリートホワイト
リネンホワイト	テラゾーホワイト	デニムブルー	ポタニカルミックス	ペイントブロック
スケッチボーダー	モントーンタイル	パールブラック	パールベージュ	パールホワイト

レギュラークラス ※-¥20,000 (税抜き) となります。

サンドストーンブラック	サンドストーンベージュ	サンドストーンホワイト	ダークブラウン	ロッシュベージュ	ホワイト
-------------	-------------	-------------	---------	----------	------

FRP浴槽仕様の場合★のついた柄をアクセントデザインとしても選択可。(レギュラークラスと同価格)

**浴槽**  
キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石) FRP浴槽

シュガーライトベージュ	ベージュ
シュガーライトピンク	ピンク
シュガーライトグレー	ホワイト
シュガーホワイト	グリーン
シュガーブラック	

**洗い場**

キープクリーンフロア (プレミアムクラス)

グラングレー	グランベージュ
グランホワイト	グランピンク

キープクリーンフロア (ハイクラス)

カームダークグレー	カームグレー
カームベージュ	カームホワイト

FRP

ホワイトグレー	グレーベージュ
---------	---------