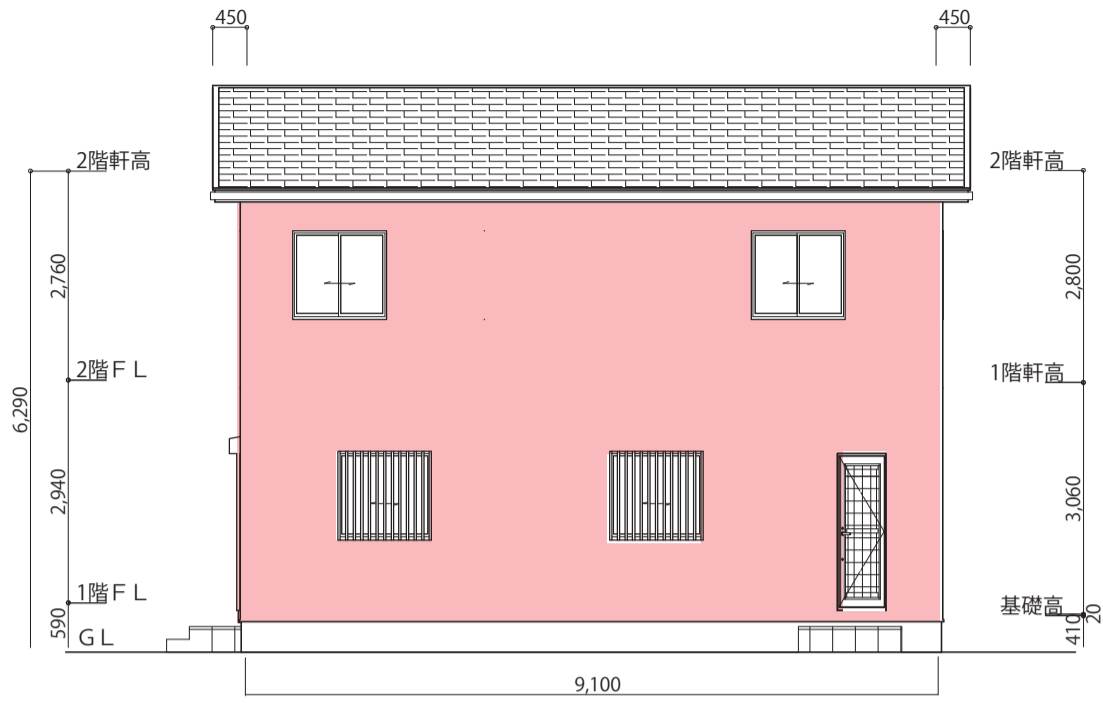
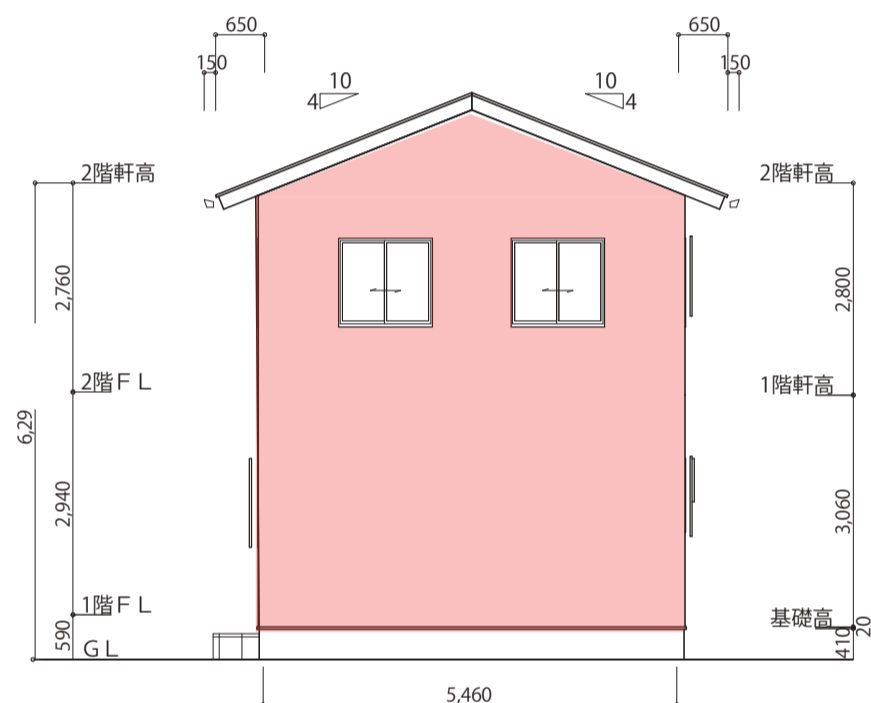


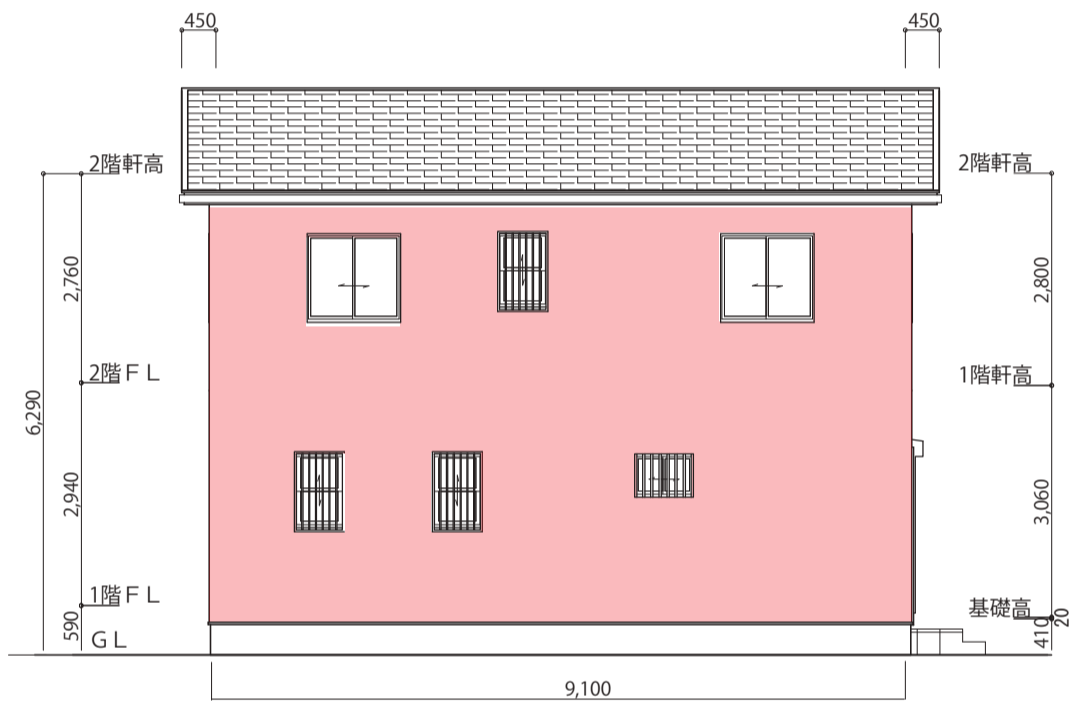
南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図



西側 立面図

トータル面積表		(㎡)
建築面積		49.68
床面積	1階	49.68
	2階	49.68
延床面積		99.36

... 外壁塗装箇所

30坪の家

内 訳	明 細	数量	単位	単価	金 額
仮設足場	養生ネットあり	200	㎡	1,000	200,000
高圧洗浄	モップ洗い	160	㎡	200	32,000
下塗り	プライマー塗り	160	㎡	500	80,000
シリコン塗装仕上げ	中塗り手塗り1回、 上塗り手塗り1回	160	㎡	3,000	480,000
小運搬諸経費		1	式		55,440
				小計	847,440
				値引き	-7,440
				合計	840,000 (税別)

外壁塗装の必要性とは？

外壁塗装を施す一番の理由は防水性を高めること：外壁塗装の必要性①

外壁塗装の一番の目的は防水です。家はコンクリートや鉄筋、木などでできています。これらすべては雨水や風から私たちを守ってくれますが、水分に強い材料ではありません。建物において一番の天敵となるのが「水分」であります。この水分から建物を守るために外壁塗装が必要なのです。



外壁塗装の放置で起きる劣化症状を：外壁塗装の必要性②

外壁塗装をしないで放置することで様々な不具合や劣化症状が表面化してきます。どの劣化症状も塗膜の経年劣化により十分に機能しなくなったことが起因となっており、防水性の低下により建物にとって深刻なダメージを与えてしまいます。



色あせ・退色



サビ



クラック



コケ



チョーキング

外壁の補修作業が必要になると…：外壁塗装の必要性③

壁を塗らなかったために、別の大規模なリフォーム工事が必要になるということも考えられます。例としては…

- 雨漏り工事・基礎補修工事・シロアリ駆除
- 屋根葺き替え工事 などがありません。

外壁塗装の放置により補修作業が必要になると、外壁塗装の費用に加えてさらに大きな金額を支払わなければならなくなってしまいます。

外壁塗装の分を節約しようと思っていたのに大損害を被ってしまうということのないように、しっかりとメンテナンスをする必要性を感じるでしょう。

